

### Información General sobre los Estados Financieros

Periodo de presentación	2024
Institución de Educación Superior	Universidad de Valparaíso
RUT	60.921.000-1
Dirección	Blanco 1829, Valparaíso
Entidades incluidas en la consolidación	1
Número de funcionarios	2487
Audidores externos	Baker Tilly Chile Auditores Consultores Limitada
Fecha	22-04-2025

\_\_\_\_\_  
Vicerrector de Administración y  
Finanzas

\_\_\_\_\_  
Rector



# **ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

## **AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

### **CONTENIDO**

Informe de los Auditores Externos

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Flujos de Efectivo

Estados de Cambio en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

**INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**[www.bakertilly.cl](http://www.bakertilly.cl)

A la H. Junta Directiva y Sr. Rector de  
**Universidad de Valparaíso**

***Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados******Opinión***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de **Universidad de Valparaíso y Filial** que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Universidad de Valparaíso y Filial** al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior Estatales emitida en la Resolución Exenta Conjunta N° 2303 de la Contraloría General de la República y N° 432 de la Superintendencia de Educación Superior, descritas en Nota 2.1 a los estados financieros.

***Base para la opinión***

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de **Universidad de Valparaíso y Filial** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

***Otros Asuntos***

Al 31 de diciembre de 2023, como se menciona en la Notas 19 y 40 a los estados financieros consolidados, la Universidad ha decidido utilizar como método de valorización de los terrenos y edificios, el modelo de revaluación. El valor razonable considerado en dicho modelo, fue determinado por un tasador independiente. Lo anterior, significó reconocer un incremento patrimonial de M\$ 68.072.737.

Como se señala en Nota 4.2.b a los estados financieros consolidados, la Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Valparaíso.

***Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior Estatales emitida en la Resolución Exenta Conjunta N° 2303 de la Contraloría General de la República y N° 432 de la Superintendencia de Educación Superior, descritas en Nota 2.1 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Universidad de Valparaíso y Filial** para continuar como una empresa en marcha durante al menos los doce meses posteriores al final del período informado, sin limitarse únicamente a ese período.

### ***Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- ✓ Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- ✓ Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- ✓ Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **Universidad de Valparaíso y Filial**. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- ✓ Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- ✓ Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de **Universidad de Valparaíso y Filial** para continuar como una entidad en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



**ANDRÉS MAGNA G.**

**BAKER TILLY CHILE**

Valparaíso, 22 de abril de 2025.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31.12.2024 Y 31.12.2023**  
**CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTA N°</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	4.567.308	3.323.964
Otros activos financieros corrientes	8	20.765.997	18.101.578
Otros activos no financieros corrientes	9	555.099	492.198
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	30.541.665	30.990.199
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	7.096	7.096
Inventarios	12	352.742	346.664
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	136.544	7.768
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.	15	-	-
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>56.926.451</b>	<b>53.269.467</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	277.152	534.463
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	1	1
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	-	-
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipo	19	188.489.837	189.620.542
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	3.126.609	81.249
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	12.131	10.976
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>191.905.730</b>	<b>190.247.231</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>248.832.181</b>	<b>243.516.698</b>

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>NOTA N°</b>	<b>31.12.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	22	21.380.313	21.407.954
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	286.900	82.568
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23	8.524.174	5.594.451
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Otras provisiones corrientes	24	2.770.391	2.432.708
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	607.570	574.015
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	20.948	86.373
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	24.655.454	28.001.962
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta.	15		
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>58.245.750</b>	<b>58.180.031</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	21.661.949	16.493.148
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	2.850.485	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	26	-	-
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>24.512.434</b>	<b>16.493.148</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>82.758.184</b>	<b>74.673.179</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital	41	11.250.952	11.250.952
Resultados acumulados	41	49.225.358	51.994.880
Otras reservas	41	105.597.687	105.597.687
<b>Patrimonio Atribuible a la Entidad</b>		<b>166.073.997</b>	<b>168.843.519</b>
Participaciones no controladoras			
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>166.073.997</b>	<b>168.843.519</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>248.832.181</b>	<b>243.516.698</b>

**ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR FUNCIÓN	NOTA N°	1 DE ENERO AL 31.12.2024	1 DE ENERO AL 31.12.2023
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	103.859.555	96.231.309
Costos operacionales	28	(57.666.773)	(52.584.020)
<b>Ganancia (pérdida) bruta</b>		<b>46.192.782</b>	<b>43.647.289</b>
Ingresos financieros	29	196.549	331.833
Otros ingresos	30	737.398	1.220.412
Gastos de administración	31	(46.087.448)	(42.036.228)
Costos financieros	32	(2.653.467)	(2.630.687)
Otros gastos	33	(23.483)	(23.158)
Diferencias de cambio	34	-	-
Resultado por unidades de reajuste	34	(361.716)	(395.221)
Resultado en inversiones utilizando el método de la participación	16	-	-
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>(1.999.385)</b>	<b>114.240</b>
Resultado por impuestos a las ganancias	14	(2.436)	722
<b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>		<b>(2.001.821)</b>	<b>114.962</b>
<b>Ganancia procedente de actividades continuadas</b>		-	-
<b>Resultado procedente de operaciones discontinuadas</b>		-	-
<b>Resultado atribuible a:</b>			
La Entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia (pérdida) después de impuesto</b>		<b>(2.001.821)</b>	<b>114.962</b>
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
<b>Otro resultado integral</b>		-	-
<b>Resultado integral total atribuible a:</b>			
La Entidad		(2.001.821)	114.962
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>(2.001.821)</b>	<b>114.962</b>

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	1 DE ENERO AL	1 DE ENERO AL
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.595.971	3.268.973
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	25.979.398	25.753.007
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	1.809.102	1.714.517
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	5.185.909	4.949.475
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	41.101.726	37.355.516
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	142.159	68.242
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	16.924.175	13.863.776
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	10.412.090	7.003.036
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(27.637.936)	(26.231.415)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(72.134.495)	(66.449.560)
Pagos de arriendos	(2.466.618)	(2.338.334)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(116.238)	(22.400)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>2.795.243</b>	<b>(1.065.167)</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipo	(1.876.802)	(1.694.269)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	12.168	15.240
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	30.815	(75.613)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(1.833.819)</b>	<b>(1.754.642)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	11.300.547	9.451.630
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	1.821.257	1.044.682
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(2.137.026)	(2.169.981)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(10.702.858)	(8.088.348)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>281.920</b>	<b>237.983</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>1.243.344</b>	<b>(2.581.826)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.243.344</b>	<b>(2.581.826)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>3.323.964</b>	<b>5.905.790</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>4.567.308</b>	<b>3.323.964</b>

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial</b>						
Patrimonio previamente reportado	11.250.952	105.597.687	51.994.880	168.843.519	-	168.843.519
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	(767.701)	(767.701)	-	(767.701)
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	<b>11.250.952</b>	<b>105.597.687</b>	<b>51.227.179</b>	<b>168.075.818</b>	<b>-</b>	<b>168.075.818</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado del ejercicio	-	-	(2.001.821)	(2.001.821)	-	(2.001.821)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-2.001.821</b>	<b>-2.001.821</b>	<b>-</b>	<b>-2.001.821</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.001.821)</b>	<b>(2.001.821)</b>	<b>-</b>	<b>(2.001.821)</b>
<b>Patrimonio al final del periodo</b>	<b>11.250.952</b>	<b>105.597.687</b>	<b>49.225.358</b>	<b>166.073.997</b>	<b>-</b>	<b>166.073.997</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no Controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial</b>						
Patrimonio previamente reportado	11.250.952	37.524.950	53.629.264	102.405.166	-	102.405.166
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	(1.749.346)	(1.749.346)	-	(1.749.346)
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	<b>11.250.952</b>	<b>37.524.950</b>	<b>51.879.918</b>	<b>100.655.820</b>	<b>-</b>	<b>100.655.820</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Resultado del ejercicio	-	-	114.962	114.962	-	114.962
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>114.962</b>	<b>114.962</b>	<b>-</b>	<b>114.962</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	68.072.737	-	68.072.737	-	68.072.737
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>68.072.737</b>	<b>114.962</b>	<b>68.187.699</b>	<b>-</b>	<b>68.187.699</b>
<b>Patrimonio al final del periodo</b>	<b>11.250.952</b>	<b>105.597.687</b>	<b>51.994.880</b>	<b>168.843.519</b>	<b>-</b>	<b>168.843.519</b>

## índice

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD. ....	12
NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN. ....	13
NOTA 3 – CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES. ....	15
NOTA 4 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES. ....	20
NOTA 5 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS. ....	29
NOTA 6 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES. ....	34
NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO. ....	37
NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES. ....	37
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES. ....	38
NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES. ....	38
NOTA 11 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES. ....	40
NOTA 12 - INVENTARIOS. ....	41
NOTA 13 - ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES. ....	41
NOTA 14 – IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS. ....	42
NOTA 15 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA. ....	44
NOTA 16 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN. ....	45
NOTA 17 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA. ....	46
NOTA 18 - PLUSVALÍA. ....	46
NOTA 19 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO. ....	47
NOTA 20 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN. ....	50
NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES. ....	51
NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES. ....	52
NOTA 23 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES. ....	54
NOTA 24 - OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES. ....	54
NOTA 25 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES. ....	54
NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES. ....	54
NOTA 27 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS. ....	56
NOTA 28 – COSTOS OPERACIONALES. ....	57
NOTA 29 - INGRESOS FINANCIEROS. ....	59
NOTA 30 - OTROS INGRESOS. ....	59
NOTA 31 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN. ....	60
NOTA 32 - COSTOS FINANCIEROS. ....	61
NOTA 33 - OTROS GASTOS. ....	61
NOTA 34 - DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE. ....	61
NOTA 35 - CONTINGENCIAS. ....	62
NOTA 37 - COMBINACIONES DE NEGOCIOS. ....	71
NOTA 38 - HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. ....	71
NOTA 39 - SANCIONES. ....	72
NOTA 40 - HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES. ....	72
NOTA 41 – PATRIMONIO. ....	74
NOTA 42 - SISTEMA DE INFORMACIÓN. ....	75

## **Nota 1 - Información de la entidad.**

1.1 La Universidad de Valparaíso se encuentra Domiciliada en Blanco 1829, Valparaíso, Chile.

1.2 La Universidad de Valparaíso es una persona jurídica de Derecho Público creada por el DL. Nº 6 de 1981 y cuyo estatuto fue promulgado mediante DFL. Nº 147, del 11 de diciembre de 1981, relacionándose con el Estado a través del Ministerio de Educación Pública. Está domiciliada en la Avenida Errázuriz 1834, Valparaíso.

La Universidad de Valparaíso, es una corporación autónoma de Educación Superior, continuadora de la tradición de la Universidad de Chile, que realiza las funciones de docencia, investigación y extensión, propias de la tarea universitaria, entregando tradición, excelencia e innovación.

Es responsabilidad de la Universidad contribuir con el desarrollo en el campo de las ciencias, las artes, las humanidades y la tecnología, tanto en el ámbito regional como nacional.

La filial que es propiedad de la Universidad de Valparaíso al 31 de diciembre de 2024 es:

- a) Centro Tecnológico Hospitalario S.p.A.: Es una Sociedad cuyo domicilio es fijado en la ciudad de Viña del Mar, Quinta Región, obtiene su personalidad jurídica mediante escritura pública de fecha 03 de febrero de 2012, ante el Notario Público don Marcos Andrés Díaz León de la ciudad de Valparaíso.

CTH Chile S.p.A. se crea con el propósito exclusivo de cooperar con la Universidad de Valparaíso en las actividades de investigación, de creación en las ciencias y tecnologías, de extensión, de prestación de servicios, de perfeccionamiento académico, e innovación académico, y en cumplimiento del Convenio de Subsidio suscrito por la Universidad de Valparaíso con Comité Innova Chile, aprobado por Resolución número 214 de fecha 07 de noviembre de 2007 de la Dirección Ejecutiva del Comité Innova Chile y tomado razón por la Contraloría General de la República el 22 de noviembre de 2007, la sociedad podrá:

- 1- Ejecutar actividades de capacitación en el uso y evaluación tecnológica de equipos médicos;
- 2- Ejecutar actividades de capacitación en normas sobre seguridad electro médica;
- 3- Efectuar actividades de difusión y aporte de soluciones a los diferentes problemas que se presentan en el sistema público o privado de salud;
- 4- La compra, venta, permuta, arrendamiento, importación, exportación, distribución, comercialización, consignación, representación e intermediación de todo tipo de bienes muebles para los efectos de dar cumplimiento a las letras precedentes, así como la prestación de servicios y asesorías en todas sus formas y por cualquier medio, en relación con el objeto de la Sociedad;
- 5- La representación, en Chile, de agencias o filiales de empresas extranjeras, como cualquier otra comisión o mandato mercantil con igual finalidad; y
- 6- En general la realización de todo acto, contrato o negocio conducente a los fines sociales.

### 1.3 Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

Nombre Entidad	R.U.T	% Participación
CTH Chile SPA	76.203.968-0	100,0%
Inversión en Inbiocriotec S.A.	76.891.970-4	10,6%

## Nota 2 - Bases de preparación.

### 2.1 Declaración de cumplimiento.

Hasta el 31 de diciembre de 2011, los Estados Financieros consolidados de la Universidad de Valparaíso se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) prevaleciendo las últimas. La Universidad de Valparaíso adoptó anticipadamente las NIIF a partir del 01 de enero de 2012 según acuerdo de su Junta Directiva.

Los presentes Estados Financieros consolidados de la Universidad de Valparaíso corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre 2024 y 2023 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La fecha de transición a NIIF es a partir del 1 de enero 2012 y han sido adoptados bajo la modalidad de proforma al 31 de diciembre 2012.

Las NIIF han sido adoptadas en Chile bajo la denominación de Normas Internacionales de Información Financiera de Chile (NIIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

En la preparación de los presentes Estados Financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la administración se ha regido de acuerdo con la Normativa Contable para las instituciones de Educación Superior Estatales emitida por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, según las respectivas resoluciones exentas N° 2.303 y N° 432, de 2023 de dichas instituciones, que aprueban modificaciones a la Normativa Contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado y fija texto refundido y actualizado, en adelante, Normativa Contable CGR-SES, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, (NIIF).

### 2.2 Periodo Contable.

Los presentes Estados Financieros consolidados de la Universidad de Valparaíso corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre 2024 y 2023.

### 2.3 Bases de medición.

En la preparación de estos Estados Financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros consolidados se describen a continuación:

1. Costo atribuible a Propiedades, plantas y equipos.
2. Estimaciones de vidas útiles
3. Estimaciones de deterioro

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los Estados Financieros.

Según la NIIF 1, el párrafo del anexo D5 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el valor razonable de los bienes como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos.

Por su parte, el párrafo del anexo D6 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el costo de los PCGA anteriores como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos, siempre que ellos sean similares al valor razonable o valor depreciado.

El valor razonable de los bienes corresponderá a un valor de Tasación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

- a) Activos financieros

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.

- b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En consideración a que las cuentas a cobrar son a menos de 90 días, se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libros.

#### 2.4 Moneda funcional y presentación.

Los Estados Financieros consolidados se encuentran expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad de Valparaíso.

#### 2.5 Moneda extranjera y conversión: Las unidades de equivalencia y paridades de moneda extranjera, UF y UTM utilizadas en la preparación de los estados financieros.

<b>Tipos de cambio utilizados al cierre</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
Unidad de fomento	38.416,69	36.789,36
Dólar estadounidense	996,46	877,12
Euro	1.035,28	970,05

## 2.6 Hipótesis de negocio en marcha.

Hasta la fecha de estos estados financieros, no hay incertidumbres sobre eventos o condiciones que puedan plantear dudas sobre la capacidad de la Universidad para continuar operando de manera normal como una empresa en marcha.

## 2.7 Reclasificaciones.

Sin información a revelar.

### 2.7.1 Cuando los importes comparativos se reclasifiquen, revele:

Sin información a revelar.

### 2.7.2 Cuando la reclasificación de los montos comparativos resulte impracticable, revele NIC 1.42:

Sin información a revelar.

### 2.7.3 Cuando una casa de estudios no aplique un requerimiento establecido en la NIC 1, deberá proceder de la siguiente forma, según sea el caso:

Sin información a revelar.

## 2.8 Ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables.

Durante el ejercicio 2024 la Universidad ha efectuado registros a resultados acumulados por M\$ (767.701) referido a regularizaciones por otros conceptos de acuerdo con la NIC 8 “Políticas Contables, cambios en las estimaciones contables y errores”.

### 2.8.1 Cuando existan cambios en las estimaciones contables en el periodo en curso, se debe revelar lo requerido en la NIC 8.39, NIC 8.40 y NIC 38.121.

Sin información a revelar.

### 2.8.2 Cuando existan errores en el periodo en curso, se debe revelar lo requerido en la NIC 8.49.

## **Nota 3 – Cambios en políticas contables.**

### 3.1 Cambios voluntarios en políticas contables.

Sin información a revelar.

### 3.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

#### 3.2.1 Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados.

<b>Nuevas NIIF de Sostenibilidad</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p>NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información Financiera a Revelar relacionada con la Sostenibilidad. Junio 2023</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025. El regulador del mercado de valores chileno ha establecido el año 2026 como el año de primera aplicación de esta norma por parte de las entidades supervisadas por dicho regulador (CMF)</p>
<p>NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima. Junio 2023</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025. El regulador del mercado de valores chileno ha establecido el año 2026 como el año de primera aplicación de esta norma por parte de las entidades supervisadas por dicho regulador (CMF)</p>

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>"Presentación de estados financieros" (Enmienda a la NIC 1). Sobre clasificación de pasivos. Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.</p>
<p>Pasivos no corrientes con covenants (enmienda a NIC 1). la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.</p>
<p>Ventas con Arrendamiento posterior (enmienda a NIIF 16). esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.</p>
<p>Estado de flujos de efectivo e Instrumentos Financieros: Información a Revelar (enmiendas a la NIC 7 y a la NIIF 7) sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.</p>

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros consolidados de la empresa.

### 3.2.2 Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p>Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21), esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p>Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, está modificación busca: (a) aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; (b) aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); (c) agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y (d) realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p>NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: • la estructura del estado de resultados; • revelaciones requeridas en los Estados Financieros consolidados para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los Estados Financieros consolidados de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y •</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027. Se permite la aplicación anticipada.</p>

<p>Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los Estados Financieros consolidados principales y a las notas en general.</p>	
<p>NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los Estados Financieros consolidados de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• no tiene responsabilidad pública; y</li> <li>• tiene una matriz última o intermedia que produce Estados Financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.</li> </ul>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027. Se permite la aplicación anticipada.</p>
<p>Venta o contribución de activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (enmienda a NIIF 10 y NIC 28). establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.</p>	<p>Disponible para adopción opcional. La fecha efectiva se ha diferido indefinidamente de acuerdo con modificaciones efectuadas en diciembre 2015.</p>
<p><b>Modificaciones a la NIIF 9 Instrumentos financieros</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se modifican los requisitos de uso propio de la NIIF 9 para incluir los factores que una entidad debe considerar al aplicar la NIIF 9.2.4 a los contratos para comprar y recibir la entrega de electricidad renovable para los cuales la fuente de producción de la electricidad depende de la naturaleza; y</li> <li>• Se modifican los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIIF 9 para permitir que una entidad que utilice un contrato de electricidad renovable dependiente de la naturaleza con características específicas como instrumento de cobertura:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ designe un volumen variable de transacciones de electricidad previstas como la partida cubierta si se cumplen los criterios especificados; y</li> <li>○ mida la partida cubierta utilizando los mismos supuestos de volumen que los utilizados para el instrumento de cobertura.</li> </ul> </li> </ul>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026. Se permite la aplicación anticipada.</p>

**Modificaciones a la NIIF 7 *Instrumentos financieros: Información a revelar* y a la NIIF 19 *Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar***

IASB modifica la NIIF 7 y la NIIF 19 para introducir requisitos de revelación sobre los contratos de electricidad dependiente de la naturaleza con características específicas.

La Administración no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos, vigentes y no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los Estados Financieros consolidados de la empresa.

**Nota 4 - Resumen de principales políticas contables.**

**4.1 Bases de preparación.**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

**(a) Declaración de Conformidad**

Hasta el 31 de diciembre de 2011, los Estados Financieros consolidados de la Universidad de Valparaíso se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) prevaleciendo las últimas. La Universidad de Valparaíso adoptó anticipadamente las NIIF a partir del 01 de enero de 2012 según acuerdo de su Junta Directiva.

Los presentes Estados Financieros consolidados de la Universidad de Valparaíso corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre 2024 y 2023 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La fecha de transición a NIIF es a partir del 1 de enero 2012 y han sido adoptados bajo la modalidad de proforma al 31 de diciembre 2012.

Las NIIF han sido adoptadas en Chile bajo la denominación de Normas Internacionales de Información Financiera de Chile (NIIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

En la preparación de los presentes Estados Financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la administración se ha regido de acuerdo con la normativa contable para las instituciones de educación superior del estado.

#### 4.2. Bases de consolidación.

- a) Los Estados Financieros consolidados de la Universidad de Valparaíso y sus subsidiarias incluyen activos y pasivos al 31 de diciembre de 2024 y 2023; y los resultados y flujos de efectivos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados.

Los Estados Financieros consolidados de las sociedades consolidadas cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los Estados Financieros consolidados de la matriz Universidad de Valparaíso y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	Participación Directa %	Participación Indirecta %
76.203.968-0	CTH Chile SPA	Peso	100,0%	0,0%

En la preparación de estos Estados Financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros consolidados se describen a continuación:

1. Costo atribuible a Propiedades, plantas y equipos.
2. Inversiones en Subsidiarias.
3. Estimaciones de vidas útiles
4. Estimaciones de deterioro

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los Estados Financieros consolidados.

- b) La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario – Universidad de Valparaíso. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

#### 4.3. Bases de conversión.

Las partidas incluidas en los Estados Financieros consolidados de la Universidad de Valparaíso se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los Estados Financieros consolidados se presentan en pesos chilenos. El peso chileno es la moneda funcional de la Universidad de Valparaíso, las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Universidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los Activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han convertido a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se han incluido dentro del rubro diferencias de cambio.

#### 4.4. Transacciones en moneda extranjera.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Universidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

#### 4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y el equivalente de efectivo incluyen valores en caja, los saldos en banco y las inversiones en el mercado financiero, sin restricción a corto plazo con un vencimiento original de noventa días o menos.

En el evento de existir dentro de este rubro disponibilidades sujeta a alguna restricción en su uso, estas no se incluirán como parte de esta partida, en la medida que estas disponibilidades se encuentren registradas en cuentas separadas de las cuentas institucionales. Estas restricciones corresponden a aquellas iniciativas o proyectos de inversión, cuyo financiamiento no es llevado a cabo con recursos propios, sino externos.

#### 4.6. Instrumentos financieros:

##### 4.6.1. Activos financieros a valor justo con cambios en resultado.

El valor razonable de los activos financieros con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.

##### 4.6.2. Activos financieros a valor justo con cambios en otro resultado integral.

El valor razonable de los activos financieros con cambios en otros resultados integrales, se determinan a valor de mercado.

##### 4.6.3. Activos financieros a costo amortizado.

El 01 de enero de 2018 (fecha inicial de la obligación de la NIIF 9), la Administración de la Universidad reevaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la empresa y ha reclasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

La Universidad cuenta con activos financieros sujetos al modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9: Activos relacionados con contratos.

La Universidad requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo con la NIIF 9 para cada clase de activos. Llegando a la conclusión que éstos no tienen un impacto para ella.

#### 4.6.4. Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultado.

Los pasivos financieros son medidos inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos asociados se imputan a resultados.

#### 4.6.5. Pasivos financieros a costo amortizado.

Los préstamos financieros recibidos se registran por el efectivo recibido, menos aquellos costos incurridos en cada transacción. Su valoración corresponde al costo amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva. Las diferencias originadas entre el efectivo recibido y los valores reembolsados se imputan directamente a resultado en los plazos convenidos. Las obligaciones financieras se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

#### 4.7. Deterioro de activos financieros.

La Universidad cuenta con activos financieros sujetos al modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9: Activos relacionados con contratos.

La Universidad requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo con la NIIF 9 para cada clase de activos. Llegando a la conclusión que éstos no tienen un impacto para ella.

#### 4.8. Otros activos no financieros.

Los activos no financieros se reflejan a su valor justo.

#### 4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar de la Universidad son generadas por las actividades normales de la institución, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.

I. Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos se pueden clasificar de acuerdo con los siguientes segmentos de negocios:

- Carreras profesionales con licenciatura vía PSU
- Carreras profesionales sin licenciatura.
- Carreras técnicas
- Programas de postgrado

- Otros cursos y programas
- II. Las cuentas por cobrar derivadas de la prestación de otros servicios y venta de bienes se pueden clasificar de la siguiente manera:
  - Venta de bienes y servicios de actividades productivas
  - Otras ventas de bienes y servicios como son asesorías, consultorías y otros.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, determinando la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan.

Para la determinación del monto a deteriorar se consigna la morosidad real ocurrida dentro del período contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cual se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro. El deterioro es registrado en resultados del período en el cual se generaron.

La Universidad aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Universidad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

#### 4.10. Propiedades, planta y equipo:

Las propiedades y plantas y equipos son valorizadas a su valor razonable o precio de mercado a la fecha de transición a Normas Internacionales de Contabilidad. Las partidas de muebles y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro.

Según la NIIF 1, el párrafo del anexo D5 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el valor razonable de los bienes como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos.

Por su parte, el párrafo del anexo D6 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el costo de los PCGA anteriores como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos, siempre que ellos sean similares al valor razonable o valor depreciado.

El valor razonable de los bienes corresponderá a un valor de Tasación que se obtuvo de

profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

La Universidad ha adoptado como modelo de valorización, el modelo del costo con excepción de los terrenos y edificios, estos a contar del año 2019 se llevarán a su valor razonable mediante tasaciones, las cuales serán realizadas por profesionales independientes expertos. En caso de revalorización, el aumento de valor debe ser abonado directamente a una cuenta de reservas por revalorización, dentro del patrimonio neto. En el supuesto, que sobre ese mismo activo hubiese sido reconocido, anteriormente, una devaluación registrada como una pérdida, se procedería a su reconocimiento como un beneficio del ejercicio en la medida que expresa la reversión de la disminución anterior. En caso de devaluación, la disminución del valor debe ser reconocida como una pérdida del ejercicio. En el caso de que existiese una reserva por revalorización anterior sobre ese activo, el importe de la devaluación debería imputarse directamente en dicha cuenta de reserva, con el límite máximo del saldo que presente.

#### 4.10.1. Métodos de depreciación

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

#### 4.10.2. Vida útil.

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Edificaciones	Lineal	20 años	100 años
Edificaciones en terrenos ajenos	Lineal	20 años	40 años
Planta y Equipo	Lineal	10 años	20 años
Instalaciones	Lineal	6 años	15 años
Vehículos motorizados	Lineal	6 años	6 años
Otras propiedades, planta y equipo	Lineal	3 años	6 años

#### 4.11. Propiedad de inversión.

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. La Universidad no cuenta con esta categoría de activos.

#### 4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía:

Sin información a revelar

##### 4.12.1. Vida Útil

Sin información a revelar

#### 4.13. Gastos de investigación y desarrollo.

Se reconoce como gasto de investigación y desarrollo a gastos, inversiones de iniciativas tecnológica, servicios o procesos que fortalezcan la investigación y el desarrollo de nuevos conocimientos técnicos y científicos.

#### 4.14. Subvenciones Gubernamentales.

Las subvenciones gubernamentales se reconocen en los resultados siguiendo los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta, de manera sistemática y racional, distribuyendo los montos en uno o más períodos contables. Cualquier parte de la subvención que no cumpla con estos criterios se devuelve al organismo que la otorgó, y por lo tanto, no se registra en los resultados.

Estas subvenciones están vinculadas a varios proyectos que son supervisados y aprobados por la entidad gubernamental correspondiente durante su ejecución.

#### 4.15. Plusvalía.

Sin información a revelar

#### 4.16. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE), a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

#### 4.17. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes destinados para la venta son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar.

Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

#### 4.18. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

La participación de la Universidad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión.

Cuando la participación de la Universidad en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Compañía no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

#### 4.19. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

La Universidad determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones legales vigentes, la cual la exime del pago de impuestos a la renta, por ende, no tiene obligación del cálculo de impuesto diferido.

#### 4.20. Beneficios a los empleados:

##### 4.20.1. Vacaciones del personal.

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

##### 4.20.2. Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo.

De acuerdo con la legislación vigente, para efectos del retiro voluntario por jubilación de funcionarios, se deberá calcular un beneficio para estos, equivalente a lo que establezca la ley vigente en el período. Este beneficio se hará efectivo para aquellos funcionarios que en edad de jubilación hayan manifestado su voluntad de acogerse a retiro.

#### 4.21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable; corresponden principalmente a proveedores y retenciones.

#### 4.22. Otros pasivos financieros.

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 relacionada con el reconocimiento, clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, baja de instrumentos financieros, deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas.

#### 4.23. Provisiones.

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

#### 4.24. Medición del valor razonable de activos y pasivos.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

##### a) Activos financieros

El valor razonable de los activos financieros con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.

##### b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En consideración a que las cuentas a cobrar son a menos de 90 días, se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libros.

#### 4.25. Capital emitido.

La Universidad de Valparaíso es una persona jurídica de Derecho Público, Corporación autónoma de Educación Superior. Su Patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización del mismo.

#### 4.26. Distribución de dividendos.

Su Patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización del mismo.

#### 4.27. Reconocimiento de ingresos.

La Universidad reconoce como ingresos de explotación principalmente los ingresos por matrículas y aranceles, y los aportes fiscales tales como gratuidad y créditos, en el ejercicio en que se devenguen.

#### 4.28. Costo de venta.

Los costos financieros son reconocidos cuando estos se incurren o devengados al cierre de cada ejercicio.

#### 4.29. Arrendamientos.

Durante el presente ejercicio la administración de la universidad aplico las normas referidas a NIIF 16 para el tratamiento de sus activos y pasivos por arrendamiento, la cual significa que los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la institución sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra, si corresponde. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultado en forma lineal en el periodo del contrato. Se reconocerá un activo por aquellos arriendos que en sus contratos sean mayores a 1 año y contratos de más de 5.000 USD.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes. La Universidad no mantiene arrendamientos implícitos en contratos que requieran ser separados.

#### **Nota 5 - Administración de riesgos.**

##### 5.1 Factores de riesgo financiero.

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad de Valparaíso son: el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

##### 5.2 Riesgos financieros.

###### Información cualitativa.

Para los riesgos de crédito, liquidez y mercado, la institución revelará lo siguiente:

- a) Las exposiciones al riesgo y la forma en que estas surgen;

- 1- Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso de que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus

obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones del 80% de la deuda vencida a la fecha de los estados financieros, y un porcentaje de las deudas vigentes

## 2- Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en su vencimiento, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

- b) Sus objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, así como los métodos utilizados para medirlos, y

La administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones del 80% de la deuda vencida a la fecha de los estados financieros, y un porcentaje de las deudas vigentes

El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en su vencimiento, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

- c) Cualquier cambio habido en (a) o (b) desde el periodo anterior.

Sin información a revelar.

## Información cuantitativa.

Para los riesgos de crédito, liquidez y mercado, la entidad revelará lo siguiente:

- a) Datos cuantitativos

- 1- Riesgo de crédito: A continuación, se presenta la estructura de financiamiento que mantienen los deudores comerciales de la Universidad.

### Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar



Se logra identificar que solo un 20% de los deudores comerciales, corresponden a un riesgo de crédito identificado por la institución.

## 2- Riesgo de liquidez: A continuación, se presenta el vencimiento de los pasivos financieros totales de la Universidad

Clase de Pasivo	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 Meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 años	Total Corriente	Total No Corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Año 2024										
Crédito de consumo	Banco de Chile	UF	12.469	25.709	116.867	332.303	73.180	-	155.045	405.483
Crédito de consumo	Banco de Chile	UF	11.188	23.068	104.859	298.159	65.661	-	139.115	363.820
Crédito de consumo	Banco Santander	UF	35.804	72.151	330.615	74.916	-	-	438.570	74.916
Crédito de consumo	Banco del Estado	UF	17.268	34.537	155.418	189.955	-	-	207.223	189.955
Crédito de consumo	Banco del Estado	UF	19.187	38.375	172.686	211.060	-	-	230.248	211.060
Crédito de consumo	Banco del Estado	UF	48.045	96.090	432.406	1.153.083	1.008.946	-	576.541	2.162.029
Crédito de consumo	Banco del Estado	UF	-	14.268	227.054	652.998	728.414	2.941.962	241.322	4.323.374
Crédito de consumo	Banco Santander	UF	23.933	45.371	205.665	600.680	675.434	2.749.227	274.969	4.025.341
Leasing	Banco Santander	UF	45.567	91.621	420.431	1.189.011	1.015.711	-	557.619	2.204.722
Leasing	Banco Santander	UF	9.347	18.794	86.245	243.899	208.366	-	114.386	452.265
Leasing	Banco Estado	UF	115.071	230.925	1.052.180	2.912.741	3.075.126	794.498	1.398.176	6.782.365
Leasing	Banco Estado	UF	7.616	15.285	69.642	192.790	203.539	70.290	92.543	466.619
Línea de crédito	Banco Estado	\$	-	-	4.000.000	-	-	-	4.000.000	-
Línea de crédito	Banco Santander	\$	-	-	7.950.489	-	-	-	7.950.489	-
Factoring	Banco Estado	\$	-	-	3.000.000	-	-	-	3.000.000	-
Factoring	Banco Santander	\$	-	-	2.000.000	-	-	-	2.000.000	-
Tarjeta de crédito institucional	Banco Santander	\$	4.067	-	-	-	-	-	4.067	-
<b>Totales</b>			<b>349.562</b>	<b>706.194</b>	<b>20.324.557</b>	<b>8.051.595</b>	<b>7.054.377</b>	<b>6.555.977</b>	<b>21.380.313</b>	<b>21.661.949</b>

### b) Información relacionada al riesgo de crédito, liquidez y mercado considerando lo dispuesto en NIIF 7.

El riesgo crediticio para la Universidad está asociado al incumplimiento de alumnos y ex alumnos respecto de las obligaciones de pago de aranceles de pregrado. En el caso de los aranceles del año, el riesgo se ve disminuido por el otorgamiento de ayudas estudiantiles por parte del Estado y/o avalados por este.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos por ser esta una institución fiscal se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

### 5.2.1 Riesgo de Crédito.

- a) El principal riesgo de crédito que mantiene la Universidad corresponde a los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos.
- b) La administración ha establecido políticas definidas de cobranza para estos créditos, lo cual proporciona la cobertura necesaria para mitigar el riesgo asociado. Todos estos créditos están respaldados por un pagaré como medio de cobro, lo que contribuye a fortalecer la seguridad y garantía en el proceso de recuperación de los fondos.
- c) En el caso particular de las cuentas por cobrar, las instituciones deberán pronunciarse respecto a lo siguiente:

- i. Deuda con mayor nivel de incobrabilidad:

Dentro de las cunetas con mayor incobrabilidad se encuentra la de préstamos bienestar estudiantil, provisionada a un 100%

Nombre de la cuenta	2024 M\$	2023 M\$
Préstamos Bienestar Estudiantil	2.667.842	2.546.727

- ii. Política de provisiones:

La provisión por deudores incobrables se estima de acuerdo a un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (mora, atraso, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo o inactivo). El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo Costo de ventas. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

- iii. Políticas de repactación.

Se aplica a quienes registren deuda arancelaria en el periodo anterior al periodo académico a cursar.

Quienes tengan documentos vencidos y/o protestados impagos, deberán cancelarlos y, por lo tanto, no se recibirán Letras o Cheques en reemplazo de aquellos que se encuentren protestados. Lo anterior solo será autorizado toda vez que cumpla con los requisitos para una repactación especial, a ser autorizada por comité para el efecto.

Para la Reprogramación de la deuda se requiere:

- a) La concurrencia del alumno y su aval.

- b) Cancelar el 30% en efectivo o cheque al día como pie inicial y el saldo en un máximo de 5 documentos (4 cheques o 5 letras). Las letras con primer vencimiento a 45 días
- c) Aquellos alumnos que repacten con letras, deben considerar los gastos asociados a legalización de estas en la Notaría.
- d) Todas las letras deben ser firmadas por el alumno y su aval.

Para ello se debe adjuntar la siguiente documentación:

- Fotocopia de la cédula de identidad del alumno y su aval.
- Liquidación de sueldo, boletas de honorarios (últimas seis) o seis últimos IVA.
- Comprobante de domicilio.

e) En el caso de repactar con cheques, estos deben llevar al reverso los antecedentes del alumno (nombre, Rut, teléfono y carrera) y del titular del cheque (Rut y teléfono). El cheque debe ser extendido a nombre de la Universidad de Valparaíso y cruzado.

iv. Proceso de cobranza.

En el caso de los estudiantes que se desvinculan de la Universidad y que presenten deudas de pregrado, deben realizar la cancelación total de su deuda. En caso de que no exista pago, la Universidad se encontrará facultada para realizar las gestiones de cobranza prejudicial, que consisten en protestar el pagaré que la respalda. Así como gestiones de cobranza judicial de las mismas.

## 5.2.2 Riesgo de liquidez.

La institución de educación superior del Estado revelará:

- a) Un análisis de vencimientos para los pasivos financieros, que muestre los vencimientos contractuales remanentes.

Clase de Pasivo	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 Meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 años	Total Corriente	Total No Corriente
Año 2024			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Crédito de consumo	Banco de Chile	UF	12.469	25.709	116.867	332.303	73.180	-	155.045	405.483
Crédito de consumo	Banco de Chile	UF	11.188	23.068	104.859	298.159	65.661	-	139.115	363.820
Crédito de consumo	Banco Santander	UF	35.804	72.151	330.615	74.916	-	-	438.570	74.916
Crédito de consumo	Banco del Estado	UF	17.268	34.537	155.418	189.955	-	-	207.223	189.955
Crédito de consumo	Banco del Estado	UF	19.187	38.375	172.686	211.060	-	-	230.248	211.060
Crédito de consumo	Banco del Estado	UF	48.045	96.090	432.406	1.153.083	1.008.946	-	576.541	2.162.029
Crédito de consumo	Banco del Estado	UF	-	14.268	227.054	652.998	728.414	2.941.962	241.322	4.323.374
Crédito de consumo	Banco Santander	UF	23.933	45.371	205.665	600.680	675.434	2.749.227	274.969	4.025.341
Leasing	Banco Santander	UF	45.567	91.621	420.431	1.189.011	1.015.711	-	557.619	2.204.722
Leasing	Banco Santander	UF	9.347	18.794	86.245	243.899	208.366	-	114.386	452.265
Leasing	Banco Estado	UF	115.071	230.925	1.052.180	2.912.741	3.075.126	794.498	1.398.176	6.782.365
Leasing	Banco Estado	UF	7.616	15.285	69.642	192.790	203.539	70.290	92.543	466.619
Línea de crédito	Banco Estado	\$	-	-	4.000.000	-	-	-	4.000.000	-
Línea de crédito	Banco Santander	\$	-	-	7.950.489	-	-	-	7.950.489	-
Factoring	Banco Estado	\$	-	-	3.000.000	-	-	-	3.000.000	-
Factoring	Banco Santander	\$	-	-	2.000.000	-	-	-	2.000.000	-
Tarjeta de crédito institucional	Banco Santander	\$	4.067	-	-	-	-	-	4.067	-
<b>Totales</b>			<b>349.562</b>	<b>706.194</b>	<b>20.324.557</b>	<b>8.051.595</b>	<b>7.054.377</b>	<b>6.555.977</b>	<b>21.380.313</b>	<b>21.661.949</b>

b) Una descripción de cómo gestiona el riesgo de liquidez inherente en (a)

El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en su vencimiento, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos por ser esta una institución fiscal se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario.

Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

### 5.2.3 Riesgo de mercado.

a) Riesgo tipo de cambio

Es el riesgo de fluctuación de los valores de los flujos de caja futuros de un instrumento financiero, debido a las variaciones de los tipos de cambio. No se está expuesto a riesgo significativo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, la gran mayoría de sus transacciones son realizadas en pesos chilenos o unidades de fomento.

b) Riesgo tasas de interés

El financiamiento tiene su origen con bancos comerciales nacionales y la estructura de tasas asociadas a los mismos es de tipo fijo y de largo plazo, salvo por el uso de la línea de crédito, la cual se encuentra sujeta a una tasa variable, siendo esta la principal exposición al riesgo de tasa. Todo aumento de financiamiento estructural de largo plazo es aprobado por la Administración.

### **Nota 6 - Estimaciones y juicios contables.**

6.1 Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

Sin información a revelar.

6.2 Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

a) Indemnizaciones por cese

De acuerdo con el estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y, por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

b) Beneficios a corto plazo (Vacaciones del Personal).

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

c) Ley Incentivo al retiro

De acuerdo con la legislación vigente, para efectos del retiro voluntario por jubilación de funcionarios, se deberá calcular un beneficio para estos, equivalente a lo que establezca la ley vigente en el período. Este beneficio se hará efectivo para aquellos funcionarios que en edad de jubilación hayan manifestado su voluntad de acogerse a retiro.

6.3 Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

Tipo de Activo Clase	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Edificaciones	20 años	100 años
Edificaciones en terrenos ajenos	20 años	40 años
Planta y Equipo	10 años	20 años
Instalaciones	6 años	15 años
Vehículos motorizados	6 años	6 años
Otras propiedades, planta y equipo	3 años	6 años

6.4 Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

a) Activos financieros.

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.

6.5 Determinar la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La Administración de la Universidad registra provisiones por pasivos contingentes asociadas a los juicios en curso en la medida que estos tengan un riesgo alto, al 31 de diciembre de 2024.

6.6 Determinar la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipo.

Los bienes de propiedad, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son

incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos. El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil de los activos fijos. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

#### 6.7 Determinar la estimación de activos y pasivos por Crédito con Aval del Estado (CAE).

La Universidad tiene emitidas garantías según lo que establece la ley. Para los efectos de determinar la cobertura de la garantía del estado, será necesario distinguir:

a) Durante el periodo previo al egreso del estudiante de la Carrera:

La garantía por deserción tendrá una composición distinta entre la Universidad y el Estado, dicha composición corresponde según el caso, a: (i) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el primer año de estudios, la garantía del 90% será cubierto en su totalidad por la Universidad, no teniendo responsabilidad el Fisco; (ii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el segundo año de estudios, la garantía del 70% será cubierto en su totalidad por la Universidad, y la garantía del estado cubrirá el 20% restante; (iii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el tercer año de estudios, la garantía del 60% será cubierto en su totalidad por la Universidad, y la garantía del estado cubrirá el 30% restante.

b) Durante el periodo posterior al egreso del estudiante de la Carrera:

La garantía por deserción académica se determina de la siguiente forma: (i) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinadas a financiar estudios de primer año, multiplicado por el factor de 0,90; (ii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinadas a financiar estudios del segundo año, multiplicado por el factor de 0,70; (iii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinadas a financiar estudios del tercer año, multiplicado por el factor de 0,60; (iv) Se suman las cantidades resultantes en los puntos (i), (ii) y (iii) cuyo resultado representará el total que deberá cubrir la garantía de deserción académica y que deberá ser otorgada por la Universidad a favor de la Institución Financiera.

A base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la deserción del sistema universitario de sus alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del Crédito con Aval del Estado (CAE).

#### 6.8 Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Los ingresos diferidos reconocidos a la fecha de cierre del ejercicio corresponden a ingresos pendientes de ejecutar de proyecto y los ingresos proyectados de posgrado.

#### 6.9 Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

La Universidad determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones legales vigentes, la cual la exime del pago de impuestos a la renta, por ende, no tiene obligación del cálculo de impuesto diferido.

#### Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo.

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31-12-2024					
	Pesos	Dólares	Euros	Otras	UF	Total
	Chilenos	Americanos	M\$	Monedas	M\$	M\$
Clases de Efectivo	M\$	M\$		M\$		
Efectivo en caja	3.877	-	-	-	-	3.877
Saldos en bancos	4.453.186	12.775	2.878	-	-	4.468.839
<b>Total Efectivo</b>	<b>4.457.063</b>	<b>12.775</b>	<b>2.878</b>	-	-	<b>4.472.716</b>
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	94.592	-	-	-	-	94.592
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
<b>Total Equivalentes al Efectivo</b>	<b>94.592</b>	-	-	-	-	<b>94.592</b>
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>4.551.655</b>	<b>12.775</b>	<b>2.878</b>	-	-	<b>4.567.308</b>

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31-12-2023					
	Pesos	Dólares	Euros	Otras	UF	Total
	Chilenos	Americanos	M\$	Monedas	M\$	M\$
Clases de Efectivo	M\$	M\$		M\$		
Efectivo en caja	3.093	-	-	-	-	3.093
Saldos en bancos	3.285.238	29.842	2.891	-	-	3.317.971
<b>Total Efectivo</b>	<b>3.288.331</b>	<b>29.842</b>	<b>2.891</b>	-	-	<b>3.321.064</b>
Depósitos a plazo	2.900	-	-	-	-	2.900
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores	-	-	-	-	-	-
<b>Total Equivalentes al Efectivo</b>	<b>2.900</b>	-	-	-	-	<b>2.900</b>
<b>Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>3.291.231</b>	<b>29.842</b>	<b>2.891</b>	-	-	<b>3.323.964</b>

#### Nota 8 - Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

El detalle de los otros activos financieros es el siguiente:

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	16.285.136	-	13.793.824	-
Depósitos a plazo	1.635.486	-	1.554.624	-
Fondos mutuos	-	-	-	-
Acciones	784	-	888	-
Bonos	-	-	-	-
Garantías	74.113	-	103.844	-
Otros	2.770.480	-	2.648.398	-
<b>Total Otros Activos Financieros</b>	<b>20.765.999</b>	-	<b>18.101.578</b>	-

Para el periodo 2024, dentro del rubro de efectivo con restricción de uso se encuentra clasificado un saldo de M\$2.805.600 correspondiente a fondos destinados exclusivamente al cumplimiento de los compromisos asociados a la ley de incentivo al retiro.

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Otras cuentas por cobrar de proyectos	2.770.480	-	2.648.398	-
<b>Total Otros Activos Financieros</b>	<b>2.770.480</b>	-	<b>2.648.398</b>	-

**Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.**

Clases de Otros Activos No Financieros	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Arrendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	555.099	-	492.153	-
Anticipos a proveedores	-	-	-	-
Otros pagos anticipados	-	-	-	-
Otros	-	-	45	-
<b>Total Otros Activos No Financieros</b>	<b>555.099</b>	-	<b>492.198</b>	-

**Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.**

10.1 Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	20.414.500	-	19.663.694	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(4.614.774)	-	(3.470.092)	-
<b>Total deudores por aranceles</b>	<b>15.799.726</b>	-	<b>16.193.602</b>	-
Deudores por matrícula	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-
<b>Total deudores por matrículas</b>	-	-	-	-
Deudores por becas estatales	-	-	-	-
<b>Total deudores becas estatales</b>	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
<b>Total Deudores por gratuidad</b>	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
<b>Total deudores por otros aportes estatales</b>	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	2.332.901	-	5.858.609	-
<b>Total deudores por proyectos estatales</b>	<b>2.332.901</b>	-	<b>5.858.609</b>	-
Documentos por cobrar	14.291.238	389.943	11.337.960	647.099
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(4.877.457)	(112.791)	(4.517.354)	(112.636)
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>9.413.781</b>	<b>277.152</b>	<b>6.820.606</b>	<b>534.463</b>
Otros deudores	2.995.255	-	2.117.382	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-
<b>Total otros deudores</b>	<b>2.995.255</b>	-	<b>2.117.382</b>	-
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>30.541.663</b>	<b>277.152</b>	<b>30.990.199</b>	<b>534.463</b>

Para el periodo 2024 se encuentran incorporados en la clasificación de otros deudores por proyectos estatales el monto de M\$2.332.901 por la incorporación de los contratos pendientes de recepción asociados a proyectos, esta clasificación se encuentra también afectando el rubo de otros pasivos no financieros, corrientes en su pasivo diferido, por el año 2023 este valor fue de M\$5.858.609

10.2. Detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencimiento:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
No vencidas corrientes	20.731.264	22.562.376
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	(34.324)	(64.752)
No vencidas no corrientes	389.943	521.948
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	(112.791)	-
<b>Subtotal No Vencidas</b>	<b>21.121.207</b>	<b>23.084.324</b>
<b>Subtotal Deterioro incobrabilidad no vencidas</b>	<b>(147.115)</b>	<b>(64.752)</b>
Vencidas menor a 90 días	-	-
Deterioro incobrabilidad vencidas menor a 90 días	-	-
Vencidas entre 91 y 360 días	2.012.250	2.064.393
Deterioro incobrabilidad vencidas entre 91 y 360 días	(102.723)	(215.454)
Vencidas más de 360 días	17.290.380	14.476.028
Deterioro incobrabilidad vencidas más de 360 días	<b>(9.355.184)</b>	<b>(7.819.877)</b>
<b>Subtotal vencidas</b>	<b>19.302.630</b>	<b>16.540.421</b>
<b>Subtotal deterioro incobrabilidad vencidas</b>	<b>(9.457.907)</b>	<b>(8.035.331)</b>
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto</b>	<b>30.818.815</b>	<b>31.524.662</b>

10.3. Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Documentos protestados	48.473	30.743
Documentos en cobranza judicial	1.050.769	1.089.713
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
<b>Total Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto</b>	<b>1.099.242</b>	<b>1.120.456</b>

10.4. Detalle de provisión por deudores incobrables:

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2022 M\$
<b>Saldo Inicial</b>	<b>(7.987.446)</b>	<b>(7.196.860)</b>
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(1.504.785)	(790.586)
Castigos	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>(9.492.231)</b>	<b>(7.987.446)</b>

Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023
<b>Saldo Inicial</b>	<b>(112.636)</b>	<b>(97.613)</b>
Ajustes*	-	-
(Aumento) disminución de provisión	(155)	(15.023)
Castigos	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>(112.791)</b>	<b>(112.636)</b>

**Nota 11 - Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.**

11.1. Cuentas por cobrar entidades relacionadas.

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31-12-2024		31-12-2023	
							Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
76.891.970-4	Inversión en Inbiocriotec S.A			ASOCIADA	Peso	10,6%	7.096		7.096	
<b>Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto</b>							<b>7.096</b>	<b>-</b>	<b>7.096</b>	<b>-</b>

11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31-12-2024		31-12-2023	
							Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
							-	-	-	-
<b>Subtotal Cuentas por Pagar por arrendamientos (*)</b>							<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
							-	-	-	-
<b>Subtotal Otras cuentas por pagar por Entidades Relacionadas</b>							<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas</b>							<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Sin información a revelar.

11.3. Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

RUT	Entidad Relacionada	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	M\$	Efecto en Resultado Cargo (abono)
					-	-
					-	-
<b>Subtotal transacciones por arrendamientos</b>						<b>-</b>
					-	-
<b>Subtotal otras transacciones</b>						<b>-</b>
<b>Total Transacciones con Entidades Relacionadas</b>						<b>-</b>

Sin información a revelar.

#### 11.4. Personal Clave de la Administración.

Cargo	N° Personas	Rentas Anuales M\$	
		2024	2023
Rector	1	95.719	91.142
Prorector	1	83.335	79.351
Secretario General	1	82.413	78.187
Contralor	1	82.805	78.846
Fiscal General	1	64.663	61.577
Decanos	11	71.288	62.143
Vicerrectores	3	72.963	69.216
Directores generales	5	63.313	59.935
Directores	13	56.435	54.008
Jefes de departamento	5	52.622	50.318

#### Nota 12 - Inventarios.

Clases de Inventarios, Neto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
<b>Existencias</b>		
Materiales de oficina	60.897	52.487
Libros y textos para la venta	-	-
<b>Total existencias</b>	<b>60.897</b>	<b>52.487</b>
<b>Otros inventarios</b>		
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios	291.845	294.177
<b>Total otros inventarios</b>	<b>291.845</b>	<b>294.177</b>
<b>Total Inventarios Neto</b>	<b>352.742</b>	<b>346.664</b>

Clases de Inventarios, Neto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
<b>Existencias</b>		
Materiales de oficina	60.897	52.487
Libros y textos para la venta	-	-
<b>Total existencias</b>	<b>60.897</b>	<b>52.487</b>
<b>Otros inventarios</b>		
Existencias en consignación	-	-
Existencias en tránsito	-	-
Otras existencias e inventarios	291.845	294.177
<b>Total otros inventarios</b>	<b>291.845</b>	<b>294.177</b>
<b>Total Inventarios Neto</b>	<b>352.742</b>	<b>346.664</b>

#### 12.1. Provisiones de inventarios y otros castigos

Sin información a revelar.

### Nota 13 - Activos biológicos, corrientes y no corrientes.

#### 13.1. Detalle de Activos Biológicos

Clases de Activos Biológicos	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Animales vivos	-	-	-	-
Plantas no productoras	-	-	-	-
Otros activos biológicos	-	-	-	-
<b>Total Activos Biológicos</b>	-	-	-	-

Sin información a revelar.

#### 13.2. Ganancia o pérdida total surgida durante el periodo corriente.

Movimiento Activos Biológicos	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
<b>Saldo Inicial al 1 de enero de 2024</b>	-	-	-	-
Incrementos por adquisiciones del periodo	-	-	-	-
Disminución por cosechas o recolección del periodo	-	-	-	-
Otros incrementos	-	-	-	-
Otros decrementos	-	-	-	-
Ajustes a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	-	-	-	-

Sin información a revelar.

### Nota 14 – Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.

#### 14.1. Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de Activos por Impuesto	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA crédito fiscal	1.778	-	-	-
Crédito de capacitación	122.760	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	12.006	-	7.768	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	12.131	-	10.976
<b>Total Activos por Impuestos</b>	<b>136.544</b>	<b>12.131</b>	<b>7.768</b>	<b>10.976</b>

Otros impuestos por cobrar	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Activo por impuestos diferidos	-	12.131	-	10.976
<b>Total, Otros impuestos por cobrar</b>	-	<b>12.131</b>	-	<b>10.976</b>

14.2. Pasivos por impuestos corrientes:

Clases de Pasivos por Impuestos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Impuesto único de segunda categoría	683	3.249
Pagos provisionales mensuales	-	6.395
Impuesto a la renta por pagar	-	-
IVA débito fiscal	20.227	76.632
Otros impuestos por pagar	38	97
<b>Total Pasivos por Impuestos</b>	<b>20.948</b>	<b>86.373</b>

14.3. Resultado por impuesto al resultado del ejercicio.

Clases de Gastos por Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
<b>Resultado por impuesto corriente al resultado</b>		
Crédito (gasto) por impuesto corriente	(3.591)	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros Gastos por impuesto corriente	-	-
<b>Total Resultado por impuesto corriente, neto, total</b>	<b>(3.591)</b>	<b>-</b>
<b>Resultado por impuesto diferido</b>		
Crédito (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	1.155	722
Aumentos (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
<b>Total Resultados por impuestos diferidos, Neto</b>	<b>1.155</b>	<b>722</b>
<b>Total Resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>(2.436)</b>	<b>722</b>

Sin información a revelar.

14.4. Actividades desarrolladas por la institución a provisionar por impuesto a la renta.

Sin información a revelar.

14.5. Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Concepto	31-12-2024		31-12-2023	
	Tasa de Impuesto %	Monto M\$	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
Utilidad antes de impuestos	-	-	-	-
Impuesto a la renta tasa legal	-	-	-	-
<b>Ajustes para llegar a tasa efectiva</b>				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	-	-	-	-
Efecto por cambio de base impositiva	-	-	-	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	-	-	-	-
Ajustes impuestos año anterior	-	-	-	-
Corrección monetaria tributaria	-	-	-	-
Otros ajustes	-	-	-	-
<b>Tasa Efectiva y Gasto por Impuesto a la Renta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Sin información a revelar.

14.6. Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Clases de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	-	-
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	-	-
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas tributarias	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Otros activos por impuestos diferidos	-	-
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	-	-
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>		
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Revalorización de activos fijos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos	-	-
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	-	-
<b>Total Neto Activo (Pasivo) por Impuestos Diferidos</b>	-	-

Sin información a revelar.

**Nota 15 - Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.**

15.1. Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, el plan de enajenación y su valor respectivo:

Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta						
Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			Valor Libro (*)	Deterioro Acumulado (**)	Valor Activo
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
				-	-	-
				-	-	-
<b>Total Activos No Corrientes Clasificados como Mantenidos para la Venta</b>				-	-	-

Sin información a revelar.

15.2. Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición.

Pasivos relacionados con los Activos No Corrientes Clasificados como Mantenedidos para la Venta			
Descripción de los Activos o Grupo de Activos	M\$	Descripción del Pasivo Asociado	M\$
	-		-
	-		-
<b>Total Activos</b>		<b>Total Activos o Grupo de Activos</b>	-
<b>Total Activos o Grupo de Activos</b>		<b>Total Pasivo Asociado</b>	-

Sin información a revelar.

**Nota 16 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.**

16.1. Detallar las inversiones contabilizadas bajo este rubro en el siguiente cuadro:

Detalle	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Inversiones en subsidiarias:</b>		
Inversión en Inbiocriotec S.A.	1	1
	-	-
<b>Total Inversiones en subsidiarias</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Inversiones en asociadas:</b>		
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Entidad n	-	-
<b>Total Inversiones en asociadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Inversiones en negocios conjuntos:</b>		
Entidad 1	-	-
Entidad 2	-	-
Entidad n	-	-
<b>Total Inversiones en negocios conjuntos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, Neto</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

16.2. Se deberán revelar los importes registrados por entidad, por deterioro acumulado, para los períodos 31/12/2024 y 31/12/2023.

Sin información a revelar.

16.3. Detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado de las asociadas.

31-12-2024

Nombre de la Asociada	Relación (*)	Porcentaje de Participación	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado de l Período	Valor Patrimonial Proporcional	Resultado Devengado
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversión en Inbiocriotec S.A.	ASOCIADA	10,6%	-	-	-	-	1	-
<b>Resultado en Inversión en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos</b>								

31-12-2023

Nombre de la Asociada	Relación (*)	Porcentaje de Participación	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado	Valor	Resultado
			M\$	M\$	M\$	o del Periodo M\$	Patrimonial Proporcional M\$	Devengado M\$
Inversión en Inbiocriotec S.A.	ASOCIADA	10,6%	-	-	-	-	1	-
<b>Resultado en Inversión en Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos</b>								

### Nota 17 - Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Clases de Activos Intangibles, Neto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Licencias, marcas y patentes, neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, neto	-	-
Concesiones y franquicias, neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, neto	-	-
Otros activos intangibles, neto (*)	-	-
<b>Total Activos Intangibles, Neto</b>	-	-

Sin información a revelar.

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual e industrial, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	-	-
Otros activos intangibles, bruto (*)	-	-
<b>Total Activos Intangibles, Bruto</b>	-	-

Sin información a revelar.

Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	-	-
Amortización acumulada de otros activos intangibles (*)	-	-
<b>Total Amortización Acumulada del Valor de los Activos Intangibles</b>	-	-

Sin información a revelar.

Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Deterioro acumulado de licencias, marcas y patentes	-	-
Deterioro acumulado de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Deterioro acumulado concesiones y franquicias	-	-
Deterioro acumulado de programas y sistemas informáticos	-	-
Deterioro acumulado otros activos intangibles (*)	-	-
<b>Total Deterioro Acumulado del Valor de los Activos Intangibles</b>	-	-

Sin información a revelar.

## Nota 18 - Plusvalía.

Movimiento de la Plusvalía	Entidad 1 M\$	Entidad 2 M\$	Entidad n M\$	Total Plusvalía M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	-	-	-	-
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	-	-	-	-
Adiciones por combinaciones de negocio	-	-	-	-
Modificación reconocimiento inicial	-	-	-	-
Deterioro acumulado de la plusvalía	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	-	-	-	-

Sin información a revelar.

## Nota 19 - Propiedades, planta y equipo.

19.1. Composición por clase de propiedades, planta y equipo, a valores neto, bruto, depreciación y deterioro en los siguientes cuadros:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Terrenos, neto	47.036.681	47.036.681
Edificios, neto	86.180.962	86.860.152
Construcciones en curso, neto	-	-
Planta y equipo, neto	8.834.004	8.661.901
Equipos computacionales y periféricos, neto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, neto	27.033	29.965
Vehículos, neto	153.017	149.395
Libros, revistas y material bibliográfico, neto	-	-
Muebles y enseres, neto	1.425.278	1.378.773
Herramientas, neto	10.181	9.315
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	350.293	350.293
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipo, neto (*)	44.472.388	45.144.067
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>188.489.837</b>	<b>189.620.542</b>

<b>Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Obras nuevas	154.607	417.860
Activos Leasing	43.911.358	44.426.460
Bienes de uso en tránsito	406.423	299.747
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo, Neto</b>	<b>44.472.388</b>	<b>45.144.067</b>

<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos, bruto	47.036.681	47.036.681
Edificios, bruto	98.960.252	98.729.599
Construcciones en curso, bruto	-	-
Planta y equipo, bruto	32.465.073	30.635.800
Equipos computacionales y periféricos, bruto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	84.352	160.008
Vehículos, bruto	523.780	509.433
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	-	-
Muebles y enseres, bruto	5.491.256	5.228.466
Herramientas, bruto	68.319	65.256
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	350.293	350.293
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Propiedades, planta y equipo entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipo, bruto (*)	47.157.011	47.406.509
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>232.137.017</b>	<b>230.122.045</b>

<b>Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Obras nuevas	154.607	417.859
Activos Leasing	46.595.981	46.688.903
Bienes de uso en tránsito	406.423	299.747
<b>Total Propiedades, Planta y Equipo, Bruto</b>	<b>47.157.011</b>	<b>47.406.509</b>

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipo	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Depreciación acumulada, edificios	(12.779.290)	(11.869.447)
Depreciación acumulada, construcciones en curso	-	-
Depreciación acumulada, planta y equipo	(23.631.071)	(21.973.899)
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	-	-
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(57.319)	(130.042)
Depreciación acumulada, vehículos	(370.763)	(360.039)
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	-	-
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(4.065.977)	(3.849.692)
Depreciación acumulada, herramientas	(58.137)	(55.941)
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipo entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipo (*)	(2.684.623)	(2.262.443)
<b>Total Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>(43.647.180)</b>	<b>(40.501.503)</b>

Otras Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipo	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Depreciación acumulada, activos leasing	(2.684.623)	(2.262.443)
<b>Total Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>(2.684.623)</b>	<b>(2.262.443)</b>

## 19.2. Movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipo M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipo M\$
<b>31-12-2024</b>									
Saldo Inicial al 01.01.2024	47.036.681	86.860.152	-	8.861.901	-	29.965	149.395	1.378.773	45.503.675
<b>Cambios:</b>									
Adiciones	-	-	-	2.629.242	-	1.100	34.000	337.413	110.066
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(1.100.284)	-	(2.446.632)	-	(4.032)	(30.378)	(288.308)	(359.556)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	(10.507)	-	-	-	(2.600)	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	421.094	-	-	-	-	-	-	(421.323)
<b>Total cambios</b>	-	(679.190)	-	172.103	-	(2.932)	3.622	46.505	(670.813)
<b>Saldo Final al 31.12.2024</b>	<b>47.036.681</b>	<b>86.180.962</b>	<b>-</b>	<b>8.834.004</b>	<b>-</b>	<b>27.033</b>	<b>153.017</b>	<b>1.425.278</b>	<b>44.832.862</b>

Movimientos Propiedades, Planta y Equipo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Construcciones en Curso M\$	Planta y Equipo M\$	Equipos Computacionales y Periféricos M\$	Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Vehículos M\$	Muebles y Enseres M\$	Otras Propiedades, Planta y Equipo M\$
<b>31-12-2023</b>									
Saldo Inicial al 01.01.2023	27.417.440	49.638.348	-	8.282.594	-	25.330	173.518	1.325.912	35.100.162
<b>Cambios:</b>									
Adiciones	-	3.576.418	-	2.654.265	-	8.294	20.585	328.159	219.144
Trasferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(767.563)	-	(2.257.402)	-	(3.659)	(40.032)	(271.950)	(279.665)
Incremento (decremento) por revaluación	19.619.241	34.412.949	-	-	-	-	-	-	14.040.549
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	(19.291)	-	-	(4.676)	(3.468)	(97)
Reversiones de deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	1.735	-	-	-	120	(3.576.418)
<b>Total cambios</b>	<b>19.619.241</b>	<b>37.221.804</b>	<b>-</b>	<b>379.307</b>	<b>-</b>	<b>4.635</b>	<b>(24.123)</b>	<b>52.861</b>	<b>10.403.513</b>
<b>Saldo Final al 31.12.2023</b>	<b>47.036.681</b>	<b>86.860.152</b>	<b>-</b>	<b>8.661.901</b>	<b>-</b>	<b>29.965</b>	<b>149.395</b>	<b>1.378.773</b>	<b>45.503.675</b>

19.3. Fecha en que las propiedades, planta y equipo se revalorizaron por última vez.

Al 31 de diciembre 2023 la Universidad realizó una retasación de sus edificaciones y terrenos mediante la empresa Hermes y Cía. Ltda., quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado, los factores y variables que se utilizaron para determinarlos, esto significó un aumento en el valor de los edificios y terrenos en M\$ 68.072.739.

19.4 Revelar información Propiedad, planta y equipos:

Sin información a revelar.

19.5 Información relativa al deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo:

No existe indicios de deterioro en la Propiedad, planta y equipo.

**Nota 20 – Propiedades de inversión.**

20.1. Composición por clase de Propiedades de Inversión

Propiedades de Inversión	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Terrenos de inversión	-	-
Edificaciones de inversión	-	-
Otras propiedades de inversión (*)	-	-
Depreciación propiedades de inversión	-	-
Deterioro de propiedades de inversión	-	-
<b>Total Propiedades de Inversión</b>	-	-

Sin información a revelar.

Cambios en Propiedades de Inversión	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Saldo Inicial</b>	-	-
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferencias a (desde) propiedades ocupadas por el Estado	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	-	-
Pérdida por deterioro del valor	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-
Ajustes al valor razonable	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-
<b>Total Cambios en Propiedades de Inversión</b>	-	-
<b>Saldo Final Propiedades de Inversión</b>	-	-

Sin información a revelar.

Efecto en Resultados	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión	-	-
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	-	-
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	-	-

Sin información a revelar.

20.2. Movimiento de las propiedades de inversión en el siguiente cuadro:

Cambios en Propiedades de Inversión	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Saldo Inicial</b>	-	-
Adiciones	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-
Desapropiaciones	-	-
Transferencias a (desde) propiedades ocupadas por el Estado	-	-
Retiros	-	-
Gastos por depreciación	-	-
Pérdida por deterioro del valor	-	-
Reversiones de deterioro de valor	-	-
Ajustes al valor razonable	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-
<b>Total Cambios en Propiedades de Inversión</b>	-	-
<b>Saldo Final Propiedades de Inversión</b>	-	-

Sin información a revelar.

20.3. Ingresos y gastos con efecto en resultados, de Propiedades de Inversión:

Efecto en Resultados	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión	-	-
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	-	-
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	-	-

Sin información a revelar.

**Nota 21 – Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes.**

21.1. Composición de los activos por Derecho de Uso:

31-12-2024				
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Bienes arrendados bajo NIIF 16		7.113.553	(3.986.944)	3.126.609
<b>Totales</b>		<b>7.113.553</b>	<b>(3.986.944)</b>	<b>3.126.609</b>

Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Bienes arrendados bajo NIIF 16		2.988.032	(2.906.783)	81.249
<b>Totales</b>		<b>2.988.032</b>	<b>(2.906.783)</b>	<b>81.249</b>

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
NIF 16	INVERSIONES CASTANEDA LIMITADA	77.393.500-9	NO	03-01-2022	03-01-2024	UF		Mensual	3%
NIF 16	INVERSIONES CASTANEDA LIMITADA	77.393.500-9	NO	01-10-2022	01-10-2024	UF		Mensual	3%
NIF 16	CONGREGACION DE MISIONEROS HIJOS DEL INMACULADO CORAZON DE MARIA	70.022.100-8	NO	31-12-2021	31-12-2023	UF		Mensual	3%
NIF 16	CONSTRUCTORA SALGADO HERMANOS Y COMPANIA LIMITADA	86.972.800-4	NO	31-12-2021	31-12-2023	UF		Mensual	3%
NIF 16	INVERSIONES MIL S.A	76.081.353-2	NO	01-08-2024	01-08-2034	UF		Mensual	3%

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha Inicio Contrato	Fecha Vencimiento Contrato	Moneda o Unidad de Reajuste	Garantías (*)	Tipo de Amortización	Tasa Descuento Promedio Anual %
NIF 16	INVERSIONES CASTAN	77.393.500-9	NO	03-01-2022	03-01-2024	UF		Mensual	3%
NIF 16	INVERSIONES CASTAN	77.393.500-9	NO	01-10-2022	01-10-2024	UF		Mensual	3%
NIF 16	CONGREGACION DE N	70.022.100-8	NO	31-12-2021	31-12-2023	UF		Mensual	3%
NIF 16	CONSTRUCTORA SAL	86.972.800-4	NO	31-12-2021	31-12-2023	UF		Mensual	3%

## 21.2. Obligaciones asociadas a pasivos por Derecho de Uso

Bien de Uso al 31.12.2024	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente						
		Obligación al 31.12.2024 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total No Corriente M\$	
		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)</b>		-	-	-	-	-	-	-	-
		286.900	295.626	618.501	323.431	333.269	1.279.658	2.850.485	
<b>Subtotal Obligaciones con terceros</b>		<b>286.900</b>	<b>295.626</b>	<b>618.501</b>	<b>323.431</b>	<b>333.269</b>	<b>1.279.658</b>	<b>2.850.485</b>	
<b>Total Obligaciones</b>		<b>286.900</b>	<b>295.626</b>	<b>618.501</b>	<b>323.431</b>	<b>333.269</b>	<b>1.279.658</b>	<b>2.850.485</b>	

Bien de Uso al 31.12.2023	Entidad Acreedora	Obligación Corriente	Obligación No Corriente						
		Obligación al 31.12.2023 M\$	Más de 1 Año y no Mayor a 2 Años M\$	Más de 2 Años y no Mayor a 3 Años M\$	Más de 3 Años y no Mayor a 4 Años M\$	Más de 4 Años y no Mayor a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$	Total No Corriente M\$	
		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal Obligaciones con relacionadas (*)</b>		-	-	-	-	-	-	-	-
		82.568	-	-	-	-	-	-	-
<b>Subtotal Obligaciones con terceros</b>		<b>82.568</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Obligaciones</b>		<b>82.568</b>	-	-	-	-	-	-	-

## 21.3 Gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o de activos de bajo valor:

Respecto al gasto relacionado con arriendos a corto plazo y/o activos de bajo valor para los bienes que se encuentran exentos de aplicación de NIIF16, para el periodo 2024 fue de M\$1.421.722 y año 2023 M\$1.385.955.

## Nota 22 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

### 22.1. Composición:

Clases de Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	2.263.033	11.755.978	1.648.441	4.935.684
Obligaciones por factoring	5.000.000	-	6.000.000	-
Obligaciones por líneas de crédito	11.950.489	-	11.935.309	-
Otras obligaciones financieras	2.166.791	9.905.971	1.824.204	11.557.464
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>	<b>21.380.313</b>	<b>21.661.949</b>	<b>21.407.954</b>	<b>16.493.148</b>

### 22.2. Se deberán detallar las restricciones involucradas.

Sin información a revelar.

### 22.3. Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras.

Clase de Pasivo	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 Meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Año 2024			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Crédito de consumo	Banco de Chile	UF	12.469	25.709	116.867	332.303	73.180	-	155.045	405.483	Mensual		
Crédito de consumo	Banco de Chile	UF	11.188	23.068	104.859	298.159	65.661	-	139.115	363.820	Mensual		
Crédito de consumo	Banco Santander	UF	35.804	72.151	330.615	74.916	-	-	438.570	74.916	Mensual		
Crédito de consumo	Banco del Estado	UF	17.268	34.537	155.418	189.955	-	-	207.223	189.955	Mensual		
Crédito de consumo	Banco del Estado	UF	19.187	38.375	172.686	211.060	-	-	230.248	211.060	Mensual		
Crédito de consumo	Banco del Estado	UF	48.045	96.090	432.406	1.153.083	1.008.946	-	576.541	2.162.029	Mensual		
Crédito de consumo	Banco del Estado	UF	-	14.268	227.054	652.998	728.414	2.941.962	241.322	4.323.374	Mensual		
Crédito de consumo	Banco Santander	UF	23.933	45.371	205.665	600.680	675.434	2.749.227	274.969	4.025.341	Mensual		
Leasing	Banco Santander	UF	45.567	91.621	420.431	1.189.011	1.015.711	-	557.619	2.204.722	Mensual		
Leasing	Banco Santander	UF	9.347	18.794	86.245	243.899	208.366	-	114.386	452.265	Mensual		
Leasing	Banco Estado	UF	115.071	230.925	1.052.180	2.912.741	3.075.126	794.498	1.398.176	6.782.365	Mensual		
Leasing	Banco Estado	UF	7.616	15.285	69.642	192.790	203.539	70.290	92.543	466.619	Mensual		
Línea de crédito	Banco Estado	\$	-	-	4.000.000	-	-	-	4.000.000	-			
Línea de crédito	Banco Santander	\$	-	-	7.950.489	-	-	-	7.950.489	-			
Factoring	Banco Estado	\$	-	-	3.000.000	-	-	-	3.000.000	-			
Factoring	Banco Santander	\$	-	-	2.000.000	-	-	-	2.000.000	-			
Tarjeta de crédito institucional	Banco Santander	\$	4.067	-	-	-	-	-	4.067	-			
<b>Totales</b>			<b>349.562</b>	<b>706.194</b>	<b>20.324.557</b>	<b>8.051.595</b>	<b>7.054.377</b>	<b>6.555.977</b>	<b>21.380.313</b>	<b>21.661.949</b>			

Clase de Pasivo	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 Mes	Más de 1 y hasta 3 Meses	Más de 3 Meses y hasta 1 Año	Más de 1 hasta 3 Años	Más de 3 y hasta 5 Años	Más de 5 años	Total Corriente	Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %
Año 2023			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Crédito de consumo	Banco de Chile	UF	12.583	23.343	106.875	303.943	232.841	-	142.801	536.784	Mensual		
Crédito de consumo	Banco de Chile	UF	11.290	20.944	95.894	272.714	208.917	-	128.128	481.631	Mensual		
Crédito de consumo	Banco Santander	UF	34.988	66.214	303.373	491.734	-	-	404.575	491.734	Mensual		
Crédito de consumo	Banco del Estado	UF	16.689	33.074	148.834	380.354	-	-	198.597	380.354	Mensual		
Crédito de consumo	Banco del Estado	UF	18.543	36.749	165.371	422.615	-	-	220.653	422.615	Mensual		
Crédito de consumo	Banco del Estado	UF	47.569	92.019	414.089	1.104.239	1.104.239	414.089	553.677	2.622.567	Mensual		
Leasing	Banco Santander	UF	38.027	76.460	350.864	1.091.210	1.188.142	365.979	465.352	2.645.331	Mensual		
Leasing	Banco Santander	UF	7.800	15.685	71.973	223.839	243.719	75.089	95.459	542.647	Mensual		
Leasing	Banco Estado	UF	97.524	195.710	891.729	2.714.713	2.866.056	2.253.243	1.184.963	7.834.012	Mensual		
Leasing	Banco Estado	UF	6.455	12.953	59.022	179.682	189.699	166.092	78.431	535.473	Mensual		
Línea de crédito	Banco Estado	\$	-	-	3.984.820	-	-	-	3.984.820	-			
Línea de crédito	Banco Santander	\$	-	-	7.950.489	-	-	-	7.950.489	-			
Factoring	Banco Estado	\$	-	-	3.000.000	-	-	-	3.000.000	-			
Factoring	Banco Santander	\$	-	-	3.000.000	-	-	-	3.000.000	-			
<b>Totales</b>			<b>291.469</b>	<b>573.151</b>	<b>20.543.334</b>	<b>7.185.043</b>	<b>6.033.613</b>	<b>3.274.492</b>	<b>21.407.954</b>	<b>16.493.148</b>			

**Nota 23 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes.**

Clases de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	6.117.325	-	4.464.604	-
Cuentas por pagar al personal	20.255	-	22.060	-
Retenciones por pagar	1.522.534	-	1.244.110	-
Honorarios por pagar	851.899	-	43.192	-
Documentos por pagar	5.412	-	5.352	-
Otras cuentas por pagar	6.749	-	(184.867)	-
<b>Total Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</b>	<b>8.524.174</b>	<b>-</b>	<b>5.594.451</b>	<b>-</b>

**Nota 24 - Otras provisiones, corrientes y no corrientes.**

Clases de Provisiones de Corto y Largo Plazo	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE	2.621.516	-	2.204.546	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	17.514	-	95.860	-
Otras provisiones	131.361	-	132.302	-
<b>Total Provisiones de Corto y Largo Plazo</b>	<b>2.770.391</b>	<b>-</b>	<b>2.432.708</b>	<b>-</b>

**Nota 25 - Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes.**

Clases de Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión incentivo al retiro	559.047	-	533.362	-
Provisión por vacaciones del personal	44.931	-	40.653	-
Provisión de indemnizaciones al personal	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	3.592	-	-	-
<b>Total Provisión por Beneficios a los Empleados</b>	<b>607.570</b>	<b>-</b>	<b>574.015</b>	<b>-</b>

**Nota 26 - Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.**

26.1 Saldo al cierre de los estados financieros:

Clases de Otros Pasivos no Financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos diferidos por aranceles	5.700.781	-	6.089.948	-
Ingresos diferidos por proyectos	11.940.861	-	17.158.803	-
Otros ingresos diferidos	5.144	-	5.144	-
Ingresos anticipados	3.060.267	-	2.845.188	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	3.948.401	-	1.902.879	-
<b>Total Otros Pasivos no Financieros</b>	<b>24.655.454</b>	<b>-</b>	<b>28.001.962</b>	<b>-</b>

Para el periodo 2024 se encuentran incorporados en la clasificación de ingresos diferidos por proyectos el monto de M\$2.332.901 por la incorporación de los contratos pendientes de recepción asociados a proyectos, esta clasificación se encuentra también afectando el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, para el año 2023 fue de M\$5.858.609.

Otros	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Sobre colocación FSCU	3.948.401	-	1.902.879	-
<b>Total, otros</b>	<b>3.948.401</b>	<b>-</b>	<b>1.902.879</b>	<b>-</b>

26.2 Detalle de los ingresos diferidos por proyectos según organismo:

Clases de Ingresos Diferidos por Proyectos	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MINEDUC)	-	-	333	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	7.999.324	-	4.200.116	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	21.719	-
Otros Fondos del Ministerio de Educación	2.800.121	-	6.582.382	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	68.090	-	79.627	-
Fondos Privados	-	-	-	-
Otros fondos concursables	1.073.326	-	6.274.626	-
<b>Total Ingresos Diferidos por Proyectos</b>	<b>11.940.861</b>	<b>-</b>	<b>17.158.803</b>	<b>-</b>

Otros fondos concursables	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondos proyectos institucionales	-	-	113.271	-
Fondos proyectos de investigación	1.073.326	-	6.161.355	-
<b>Total otros fondos concursables</b>	<b>1.073.326</b>	<b>-</b>	<b>6.274.626</b>	<b>-</b>

## Nota 27 - Ingresos de actividades ordinarias.

### 27.1. Ingresos de Actividades Ordinarias

	31-12-2024	31-12-2023
Ingresos de Actividades Ordinarias	M\$	M\$
Matrículas	3.650.278	3.536.230
Aranceles de pregrado	26.892.187	27.412.982
Aranceles de pregrado con gratuidad	39.123.980	35.554.796
Aranceles de postgrado	8.415.589	8.054.859
Asesorías e investigaciones	-	-
Otros aportes fiscales	19.916.709	17.729.663
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	9.430.709	8.035.353
Prestaciones de servicio	3.250.553	2.886.746
Otros ingresos	3.147.412	2.891.556
Menos: becas internas	(5.866.494)	(5.765.159)
Menos: descuentos y otros Art. 108.	(2.440.197)	(2.612.286)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	(1.661.171)	(1.493.431)
<b>Total Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>103.859.555</b>	<b>96.231.309</b>

### 27.2. Detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

	31-12-2024	31-12-2023
Detalle	M\$	M\$
<b>Aranceles de Pregrado</b>		
Pago de los alumnos	9.753.422	10.485.670
Becas fiscales	1.298.944	1.506.484
Crédito con aval del Estado	4.818.433	4.882.863
Fondo solidario	3.060.267	2.845.188
Crédito institucional	7.398	17.728
Becas internas (becas con fondos de la institución)	4.494.953	4.494.677
Otros	3.458.770	3.180.372
<b>Total Aranceles de Pregrado</b>	<b>26.892.187</b>	<b>27.412.982</b>
<b>Aranceles de Postgrado</b>		
Pago de los alumnos	3.371.655	3.108.984
Becas fiscales	3.434.258	3.164.418
Becas institucionales	1.609.676	1.781.457
Otros	-	-
<b>Total Aranceles de Postgrado</b>	<b>8.415.589</b>	<b>8.054.859</b>
<b>Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado</b>	<b>35.307.776</b>	<b>35.467.841</b>

	31-12-2024	31-12-2023
Detalle Otros	M\$	M\$
Exenciones por Ley 21.091 y por interrupción de estudios	3.458.770	3.180.372
<b>Total Otros</b>	<b>3.458.770</b>	<b>3.180.372</b>

27.3. Detalle de los otros aportes fiscales:

Organismo	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Aporte Fiscal Directo	5.185.909	4.949.475
Plan de Fortalecimiento Universidades Estatales	2.018.321	2.522.450
Aporte Institucional Universidades Estatales Ley N°21.094	5.458.335	4.241.468
Ley N° 20.910, CFT Estatales	-	-
Basal por Desempeño Universidades	-	-
Otros aportes	7.254.144	6.016.270
<b>Total Otros Aportes Fiscales</b>	<b>19.916.709</b>	<b>17.729.663</b>

27.4. Detalle de los fondos concursables:

Organismo	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (MNEDUC)	17	333
Fondos de la Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT) (actual Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo)	5.045.216	3.536.923
Fondo de Educación Superior Regional (MNEDUC)	-	21.719
Otros Fondos del Ministerio de Educación	3.311.851	3.341.401
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	-	-
Otros fondos concursables	1.073.625	1.134.977
<b>Total de fondos concursables</b>	<b>9.430.709</b>	<b>8.035.353</b>
Montos reconocidos por gastos corrientes	7.602.386	6.720.198
Montos reconocidos por gastos de capital	1.828.323	1.315.155
Montos reconocidos por otros gastos	-	-
<b>Total Fondos Concursables</b>	<b>9.430.709</b>	<b>8.035.353</b>

Otros fondos concursables	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Fdos conc. vic. vinculación con el medio	53.471	115.662
ESO	31.907	55.066
FIC	302.383	376.718
Otros proyectos	671.414	558.309
CORFO	-	12.150
FIP	-	5.407
SHOA	14.450	11.643
ICM	-	22
<b>Total, otros fondos concursables</b>	<b>1.073.625</b>	<b>1.134.977</b>

**Nota 28 – Costos operacionales.**

28.1. Detalle de los costos operacionales:

Costos Operacionales	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(43.453.270)	(40.661.780)
Gastos del personal académico	(500.425)	(468.070)
Compra de bienes y servicios	(6.320.830)	(5.451.312)
Costos de prestaciones de servicio	(430.206)	(475.221)
Depreciación de propiedades, planta y equipo	(3.546.858)	(3.024.965)
Amortización de intangibles	-	-
Otros	(3.415.184)	(2.502.672)
<b>Total Costos Operacionales</b>	<b>(57.666.773)</b>	<b>(52.584.020)</b>

28.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Directivos	(5.803.062)	(5.410.315)
Académicos	(31.308.143)	(29.244.765)
No Académicos	-	-
Honorarios	(6.316.006)	(5.975.291)
Otras remuneraciones	(26.059)	(31.409)
<b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costos Operacionales</b>	<b>(43.453.270)</b>	<b>(40.661.780)</b>

28.3. Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Compra de Bienes y Servicios</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Servicios básicos	(1.446.744)	(1.222.418)
Servicios externalizados	-	-
Bienes de consumo	(455.045)	(448.325)
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	(1.694.522)	(1.552.540)
Otros	(2.724.519)	(2.228.029)
<b>Total Compra de Bienes y Servicios</b>	<b>(6.320.830)</b>	<b>(5.451.312)</b>

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Otros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Materiales audiovisuales	(10.658)	(3.958)
Material e instrumental clínico	(564.777)	(411.023)
Materiales de uso docente y enseñanza	(84.405)	(101.402)
Reactivos y productos químicos	(677.165)	(727.469)
Materiales e insumos de taller	(414.269)	(299.217)
Libros y revistas	(79.525)	(106.996)
Bibliografías computacionales	(2.887)	(1.662)
Suscripción de revistas u otros, nacionales	(28.120)	(33.493)
Suscripción de revistas u otros, extranjeros	(569.905)	(267.024)
Fotocopia y anillados	(510)	(703)
Impresión de afiches, diplomas y otros	(150.013)	(129.239)
Insumos y accesorios	(142.285)	(145.843)
<b>Total, Otros</b>	<b>(2.724.519)</b>	<b>(2.228.029)</b>

### Nota 29 - Ingresos financieros.

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Ingresos Financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses por inversión en instrumentos financieros	-	-
Intereses por créditos	115.635	158.589
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	80.914	173.244
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>196.549</b>	<b>331.833</b>

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Otros ingresos financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Renta de inversiones	80.914	173.244
<b>Total Otros ingresos financieros</b>	<b>80.914</b>	<b>173.244</b>

### Nota 30 - Otros ingresos.

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Otros Ingresos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Donaciones	628.954	932.754
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	31.124	32.797
Arriendos con relacionadas	-	-
Concesiones	-	-
Otros	77.320	254.861
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>737.398</b>	<b>1.220.412</b>

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Otros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por venta de activos fijos y otros bienes	21.144	28.659
Otros ingresos y ajuste ejercicio años anteriores	43.261	178.782
Indemnización seguros	5.234	41.082
Prescripción depósitos sin identificar	7.681	6.338
<b>Total Otros</b>	<b>77.320</b>	<b>254.861</b>

### Nota 31 - Gastos de administración.

#### 31.1. Detalle de los Gastos de Administración:

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Gastos de Administración</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(24.110.654)	(22.689.233)
Gastos generales	(4.344.047)	(3.843.361)
Gastos del personal	(5.208.634)	(3.824.697)
Depreciación de propiedades, planta y equipo	(1.762.435)	(1.502.761)
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores incobrables	(1.060.273)	(463.125)
Otros deterioros	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	-	-
Publicidad	(546.838)	(518.912)
Seguros	(220.786)	(212.587)
Mantenciones y reparaciones	(1.559.782)	(2.301.435)
Otros	(7.273.999)	(6.680.117)
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>(46.087.448)</b>	<b>(42.036.228)</b>

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Otros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Servicios de Valija	(37.891)	(12.925)
Servicios externos	(4.300.664)	(4.078.297)
Aportes y transferencias a terceros	(1.852.396)	(1.560.247)
Servicios de movilización	(588.728)	(481.593)
Servicios menores	(67.579)	(153.313)
Gastos de representación, federación, perfeccionamiento.	(312.432)	(341.881)
Egresos por re-abonos	(114.309)	(51.861)
<b>Total, Otros</b>	<b>(7.273.999)</b>	<b>(6.680.117)</b>

#### 31.2. Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Directivos	-	-
Académicos	-	-
No Académicos	(24.110.654)	(22.689.233)
Honorarios	-	-
Otras remuneraciones	-	-
<b>Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración</b>	<b>(24.110.654)</b>	<b>(22.689.233)</b>

### Nota 32 - Costos financieros.

	31-12-2024	31-12-2023
Costos Financieros	M\$	M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	(2.147.413)	(2.173.957)
Comisiones bancarias	(193.441)	(173.761)
Intereses pagados	(29.572)	-
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	(281.593)	(281.593)
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamiento con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	(1.448)	(1.376)
<b>Total Costos Financieros</b>	<b>(2.653.467)</b>	<b>(2.630.687)</b>

### Nota 33 - Otros gastos.

Otros Gastos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Subvenciones y aportes	-	-
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Pérdida en compras de derechos	-	-
Bajas de propiedades, planta y equipo	(23.558)	(23.227)
Otros	75	69
<b>Total Otros Gastos</b>	<b>(23.483)</b>	<b>(23.158)</b>

### Nota 34 - Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.

#### 34.1. Resultado por diferencias de cambio:

Diferencias de Cambio	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Diferencia de cambio por Activos	-	-
Diferencia de cambio por Pasivos	-	-
Otras Diferencias de cambio	-	-
<b>Total Diferencias de Cambio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 34.2. Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	689.989	736.019
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(1.051.705)	(1.131.240)
Otros Resultados por unidades de reajuste	-	-
<b>Total Resultado por Unidades de Reajuste</b>	<b>(361.716)</b>	<b>(395.221)</b>

**Nota 35 - Contingencias.**

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios		Provisión Contable	
		M\$	M\$	M\$	M\$
Civil	24	598.911		12.098	
Laboral	11	225.760		5.418	
Tributarios	-	-		-	
Otros	-	-		-	
<b>Total Juicios</b>	<b>35</b>	<b>824.671</b>		<b>17.516</b>	

35.1. Detalle de los juicios:

TRIBUNAL	CLAVE	ROL	AÑO	CARÁTULA	MATERIA	ESTADO	CUANTÍA
							M\$
4° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO	C	889	2017	ORTIZ CON UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO	PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA	ACTIVO	1.801
3° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO	C	2678	2018	ANDRADE CON UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO	PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA	ACTIVO	4.028
1° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO	C	1010	2019	BARRIENTOS CON UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO	PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA	ACTIVO	37.049
1° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO	C	1988	2022	ORTEGA CON UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO	PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA	ACTIVO	2.595
2° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO	C	2757	2019	BCI FACTORING CON UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO	JUICIO EJECUTIVO	ACTIVO	8.725
3° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO	C	3230	2019	CARRASCO CON UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO	PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA	ACTIVO	10.295
5° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO	C	858	2020	FUNDACIÓN JUAN LUIS MARTÍNEZ CON UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO	PROPIEDAD INTELECTUAL	ACTIVO	13.458
1° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO	C	2752	2020	UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO CON FISCO DE CHILE	RECLAMACIÓN MULTA	ACTIVO	67.294
1° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO	C	1333	2020	EMPRENDER CAPITAL SERVICIOS FINANCIEROS SPA CON UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO	JUICIO EJECUTIVO	ACTIVO	15.968
5° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO	C	258	2021	GRANADA CON UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO	LEY 20.609	ACTIVO	3.211
3° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO	C	644	2020	FORTUNATO CON UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO	INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS	ACTIVO	35.296
1° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO	C	1432	2020	VERDUGO CON UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO	PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA	ACTIVO	767

3° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO	C	777	2021	CISTERNAS CON UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO	INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS	ACTIVO	32.118
1° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO	C	320	2022	GUAJARDO CON UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO	PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA	ACTIVO	3.392
2° JUZGADO CIVIL DE VIÑA DEL MAR	C	3780	2022	UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO CON OVANDO	ACCIÓN DE REEMBOLSO	ACTIVO	9.102
4° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO	C	1945	2022	ORÉ CON UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO	INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS	ACTIVO	68.000
2° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO	C	134	2023	BANCO DE CHILE CON CFT UV	JUICIO EJECTIVO	ACTIVO	10.000
1° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO	C	3093	2023	VALENZUELA CON UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO	PRESCRIPCIÓN DE DEUDA	ACTIVO	-
4° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO	C	3496	2023	MARDONES CON UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO	PRESCRIPCIÓN DE DEUDA	ACTIVO	-
1° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO	C	828	2024	FELIU CON UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO	PRESCRIPCIÓN DE DEUDA	ACTIVO	-
2° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO	C	661	2024	OGAZ CON UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO	PRESCRIPCIÓN DE DEUDA	ACTIVO	-
3° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO	C	2210	2024	ONETO	LIQUIDACIÓN CONCURSAL	ACTIVO	-
3° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO	C	1013	2024	MAULEN CON CORRALES	PRESCRIPCIÓN DE DEUDA	ACTIVO	-
5° JUZGADO CIVIL DE VALPARAÍSO	C	3389	2023	CONSEJO DEFENSA DEL ESTADO CON UNIVERSIDAD	JUICIO DECLARATIVO	ACTIVO	275.812
2° JUZGADO DE LETRAS DEL TRABAJO DE SANTIAGO	O	5127	2021	PAREDES CON MUÑOZ	DESPIDO INJUSTIFICADO, NULIDAD DEL DESPIDO Y COBRO DE PRESTACIONES	ACTIVO	350
JUZGADO DE LETRAS DEL TRABAJO DE VALPARAÍSO	O	1332	2021	MOLINA CON NUTRICIÓN Y ALIMENTOS S.A.	DESPIDO INJUSTIFICADO, NULIDAD DEL DESPIDO Y COBRO DE PRESTACIONES	ACTIVO	6.470

JUZGADO DE COBRANZA LABORAL Y PREVISIONAL DE VALPARAÍSO	C	31	2023	ROSAS CON FODEN	COBRANZA	ACTIVO	6.700
JUZGADO DE LETRAS DEL TRABAJO DE VALPARAÍSO	O	1320-2020/T 31	2021	BUSTOS CON UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO	TUTELA LABORAL	ACTIVO	500
JUZGADO DE LETRAS DEL TRABAJO DE VALPARAÍSO	O	111	2023	FERNÁNDEZ CON UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO	INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS POR ENFERMEDAD PROFESIONAL	ACTIVO	30.000
JUZGADO DE LETRAS DEL TRABAJO DE VALPARAÍSO	T	298	2023	BARBAGELATA CON CORRALES	TUTELA LABORAL Y COBRO DE PRESTACIONES	ACTIVO	50.479
JUZGADO DE LETRAS DEL TRABAJO DE VALPARAÍSO	T	343	2023	PAREDES CON CORVALÁN	TUTELA LABORAL Y COBRO DE PRESTACIONES	ACTIVO	63.137
2° JUZGDAO DEL TRABAJO DE LOS ANDES	O	18	2024	MUÑOZ CON TEKCHEF Y OTRO	DESPIDO INJUSTIFICADO, NULIDAD DEL DESPIDO Y COBRO DE PRESTACIONES	ACTIVO	6.000
JUZGADO DE LETRAS DEL TRABAJO DE VALPARAÍSO	O	353	2024	LOPEZ BALLÓ CON UNIVERSIDAD	DECLARACIÓN DE RELACIÓN LABORAL, DESPIDO INJUSTIFICADO Y COBRO DE PRESTACIONES	ACTIVO	10.803
JUZGADO DE LETRAS DEL TRABAJO DE VALPARAÍSO	T	386	2023	MORALES CON EMPRESA DE SEGURIDAD CARLOS GÁLVEZ FIDELIS	TUTELA LABORAL	ACTIVO	2.751
JUZGADO DE LETRAS DEL TRABAJO DE VALPARAÍSO	T	679	2024	SUAZO CON UNIVERSIDAD DE VALPARAISO	TUTELA LABORAL	ACTIVO	48.570

**Nota 36 - Garantías.**

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha Emisión	Vencimiento	Monto M\$
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar el cumplimiento de la adquisición ID 4895-3-LQ19	40022-6	Banco de Chile	17-12-2020	24-06-2025	450
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar el cumplimiento de la adquisición ID 903556-1-LQ24	112292	Banco Santander	16-12-2024	11-06-2029	200
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar el cumplimiento de la adquisición ID 903556-5-LQ22	139971	Banco Santander	11-11-2022	16-08-2027	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar el cumplimiento de la adquisición ID 5005-5-LQ22	140404	Banco Santander	11-11-2022	23-09-2027	500
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar el cumplimiento de la adquisición ID 882826-6-LQ23	29018-0	Banco de Chile	16-12-2024	29-06-2028	100
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar el cumplimiento de la adquisición ID 5626-1-LR24	144012	Banco Itaú	16-12-2024	29-07-2029	250
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar el cumplimiento de la adquisición ID 5626-1-LR24	144189	Banco Itaú	16-12-2024	26-02-2025	250
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar el cumplimiento de la adquisición ID 5212-10-LP24	313657-5	Banco de Chile	16-12-2024	03-03-2025	200
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar el cumplimiento de la adquisición ID 4896-3-LQ24	8527861	Banco Santander	16-12-2024	12-11-2026	200
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar el cumplimiento de la adquisición ID 5626-1-LR24	613074-4	Banco de Chile	16-12-2024	30-05-2025	250
Seriedad de presentación a la propuesta	Para garantizar el cumplimiento de la adquisición ID 882826-1-LE24	65761	Banco Santander	16-12-2024	31-12-2024	150
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de la	374737	Banco Santander	16-12-2024	25-11-2026	162

	adquisición ID: 882826-2-LE24					
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de la adquisición ID: 882826-2-LE22	159108	Banco Santander	23-01-2023	10-04-2025	2.250
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de la adquisición ID: 882826-2-LE22	159108	Banco Santander	23-01-2023	10-04-2025	2.250
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de la adquisición ID: 882826-2-LE22	441531	Banco Santander	16-12-2024	14-04-2027	2.250
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de la adquisición ID: 5212-2-LE24	437669	Banco Santander	16-12-2024	23-10-2026	720
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de contrato de compra de insumos clínicos y dentales, mediante convenio de suministro	61424	Scotiabank	27-09-2010	31-12-2050	74
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de la contratación ID 5212-22-L117	12591123	Banco Estado	23-05-2022	25-09-2026	1.000
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de la contratación ID 5762-1-LE23	72801	Banco Santander	16-12-2024	27-08-2025	1.111
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de la contratación ID 882826-4-LP24	713427	Banco BCI	16-12-2024	04-02-2027	4.250
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el cumplimiento de la adquisición ID 907581-2-LP22	87057	ITAU	02-05-2022	14-06-2025	4.023
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar la seriedad de la oferta de la licitación ID 903556-2-LR21	138757	Banco Santander	06-12-2022	03-05-2027	500
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar la seriedad de la oferta de la licitación ID 903556-1-LR21	138758	Banco Santander	06-12-2022	04-05-2027	500
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar la seriedad de la oferta de la licitación ID 4894-57-SE24	65974	Banco Santander	16-12-2024	26-02-2025	1.081
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar la seriedad de la oferta de la LIC ID 5782-1-LE21	212758-6	Banco de Chile	05-04-2022	30-08-2026	200
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar la seriedad de la oferta de la ID: 882826-5-LE23	408422-4	Banco de Chile	16-12-2024	02-04-2025	3.150

Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar la seriedad de la oferta de la ID: 5782-5-LE23	112414	Banco Santander	16-12-2024	23-11-2028	606
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el fiel cumplimiento de la licitación ID 903556-11-LE 19 y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del adjudicatario	175-5	Banco de Chile	16-10-2019	02-01-2025	426
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el fiel cumplimiento de la licitación ID 5782-1-LE22	16671586	Banco Estado	11-11-2022	16-06-2027	2.000
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el fiel cumplimiento de la licitación ID 5212-4-L122	148107	Banco Santander	16-12-2024	20-11-2026	500
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el fiel cumplimiento de la licitación ID 907581-1-LR23	53560	Banco de Chile	16-12-2024	09-08-2027	71.711
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el fiel cumplimiento contrato y el pago de obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del concesionario	119517	Banco Santander	16-12-2024	27-07-2025	500
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el fiel cumplimiento de la licitación ID 5810-6-RFI23	38538	Banco Santander	16-12-2024	03-10-2026	500
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el fiel cumplimiento de la licitación ID 5005-1-LP20	707487	Banco BCI	16-12-2024	27-01-2028	735
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar la seriedad de la oferta de remodelación de laboratorio de química y bioquímica	29011-8	Banco de Chile	05-04-2022	04-09-2025	200
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el cumplimiento de la adquisición ID 4895-7-LR22	57250	Banco Santander	06-12-2022	09-04-2025	17.866
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el cumplimiento de la adquisición ID 4895-26-LR19	58022	Banco Santander	26-01-2023	07-05-2025	56.636
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el cumplimiento de la adquisición ID 5212-10-LP20	657956	Banco BCI	16-12-2024	17-07-2025	5.276
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de licencia de uso de software de aplicación y servicios informáticos para el procesamiento de su	784764-2	Banco de Chile	05-12-2022	03-02-2026	21.825

	información, folio SSA7294C					
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de contrato de prestación de servicios "sistema de control de identificación y asistencia"	923101-3	Banco de Chile	11-11-2022	30-05-2025	14.933
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de la adquisición ID 5212-10-LP24	815348-8	Banco de Chile	16-12-2024	26-01-2027	3.500
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de la adquisición ID 907581-3-LQ23	8643-9	Banco de Chile	16-12-2024	09-05-2025	14.582
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de la adquisición ID 907581-3-LQ23	917852-1	Banco de Chile	16-12-2024	16-02-2026	14.991
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de la adquisición ID 4895-11-lq23	113441-9	Banco de Chile	16-12-2024	23-12-2025	7.500
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de la adquisición ID 5626-4-LQ22	672830	Banco BCI	16-12-2024	19-11-2026	5.938
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de la adquisición ID 70397	681615	Banco BCI	16-12-2024	16-05-2025	32.623
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de la adquisición 907581-20-SE24	12572-5	Banco de Chile	16-12-2024	30-12-2024	42.486
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de la adquisición 907581-4-LR23	514028-0	Banco de Chile	16-12-2024	03-01-2029	876.602
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de la adquisición ID 5212-5-LP24	716602-8	Banco de Chile	16-12-2024	07-02-2029	6.922
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de la adquisición ID 5212-21-LR21	8257858	Banco Estado	06-12-2022	08-06-2026	82.489
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de la adquisición ID 5212-21-LR21	6037001	Banco Santander	06-12-2022	06-06-2026	171.143
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de la adquisición ID 5212-11-LE23	8408590	Banco Santander	16-12-2024	24-03-2028	5.000
Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de la adquisición ID 882826-7 LQ27	913960-4	Banco de Chile	16-12-2024	11-12-2025	12.907

Fiel cumplimiento de contrato	Garantizar el fiel cumplimiento de la adquisición ID 882826-3-LP19 y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores	5161497	Banco Itaú	29-08-2023	18-07-2025	2.000
Correcta inversión de anticipos						
Correcto desempeño profesional						
Otras (*)						

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/ Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel Cumplimiento SUBSECRETARIA DE PESCA Y ACUICULTURA	11429	Santander	31-12-2024	31-12-2024	500
Fiel cumplimiento de contrato	SUBPESCA. FIPA 2023-12	2818076	Santander	30-09-2023	05-09-2025	16.000
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada, "Licitación ID. N° 3073-28-LQ23"	7477186	Santander	11-10-2023	31-12-2024	629
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada, "Licitación ID. N° 3073-28-LQ23"	7477187	Santander	11-10-2023	31-12-2027	1.258
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada, "Licitación ID. N° 3073-28-LQ23"	7477188	Santander	11-10-2023	31-12-2025	1.258
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada, ID N° 3073-28-LQ23	2776152	Santander	24-08-2023	31-12-2027	1.127
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada, ID N° 3073-28-LQ24	2776179	Santander	24-08-2023	31-12-2025	1.127
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada, ID N° 3073-28-LQ25	2776195	Santander	24-08-2023	31-12-2026	563

Fiel cumplimiento de contrato	Fiel cumplimiento Licitación ID N° 3073-16-LQ24.	3142769	Santander	10-07-2024	30-06-2028	1.179
Fiel cumplimiento de contrato	Fiel cumplimiento licitación ID. NRO 3073-28-LQ23	3333238	Santander	20-12-2024	31-12-2025	563
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada ID. N° 3073-18LP22”	364877	Santander	27-05-2022	31-12-2026	999
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada ID. N° 3073-18LP22”	364878	Santander	27-05-2022	31-12-2025	500
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada ID. N° 3073-18LP22”	364879	Santander	27-05-2022	31-12-2024	999
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada ID307328LQ23	364881	Santander	27-05-2022	31-12-2026	1.127
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada ID307328LQ24	364884	Santander	27-05-2022	31-12-2025	563
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada ID307328LQ25	364885	Santander	27-05-2022	31-12-2024	1.127
Fiel cumplimiento de contrato	Hospital Gustavo Fricke ID 608 205 LE 22	2646151	Santander	03-05-2023	30-05-2025	2.775
Fiel cumplimiento de contrato	Glosa: Para garantizar seriedad de la oferta de la contratación de “SERVICIOS TRATAMIENTO REPRODUCTIVO DE BAJA COMPLEJIDAD”, ID N°608-233-LP24	3282153	Santander	14-11-2024	19-05-2025	1.000
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de los “SERVICIOS TRATAMIENTO REPRODUCTIVO DE BAJA COMPLEJIDAD”.	3303169	Santander	03-12-2024	22-09-2025	833
Fiel cumplimiento de contrato	SAI 23/2022, Empresa Portuaria San Antonio.	2843143	Santander	19-10-2023	28-02-2025	10.389
Fiel cumplimiento de contrato	Para garantizar el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores ID: 900-16-LE24.	3126666	Santander	26-06-2024	31-12-2024	2.250

Fiel cumplimiento de contrato	“para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, de la propuesta pública denominada SISTEMA DE INFORMACIÓN DE SALUD PARA LA DIRECCIÓN DE SALUD”	3298890	Santander	27-11-2024	20-06-2025	3.250
Fiel cumplimiento de contrato	Servicio Web 96965 INSP & Con de Emp a-150	3298904	Santander	27-11-2024	20-11-2025	19.793
Fiel cumplimiento de contrato	Hospital clínico Metropolitano de la Florida	-	Santander	22-03-2024	12-09-2025	55.007
Correcta inversión de anticipos						
Correcto desempeño profesional						
Crédito con Aval del Estado (CAE)						
Otras (*)						

### Nota 37 - Combinaciones de negocios.

La casa de estudios deberá indicar un detalle de las combinaciones de negocios realizadas en el siguiente cuadro:

Detalle de Combinaciones de Negocios	A la Fecha de Adquisición 31.12.2024	A la Fecha de Adquisición 31.12.2023
	M\$	M\$
<b>Precio de adquisición (A)</b>	-	-
<b>Activos adquiridos y pasivos asumidos</b>	-	-
Total de activos corrientes	-	-
Propiedades, planta y equipo	-	-
Activos Intangibles	-	-
Otros activos no corrientes	-	-
<b>Total Activos</b>	-	-
Total pasivos corrientes	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
<b>Total Pasivos</b>	-	-
<b>Total Activos Netos Adquiridos (B)</b>	-	-
<b>Plusvalía en la adquisición (A) - (B)</b>	-	-

Sin información a revelar.

### **Nota 38 - Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.**

a) **Estatutos de la Universidad de Valparaíso.** Con fecha 27 de diciembre de 2023 se dictó el DFL N°28, del Ministerio de Educación, que aprueba el Estatuto de la Universidad de Valparaíso, adecuado al Título II de la Ley N°21.094, sobre Universidades Estatales, siendo publicado el 3 de julio de 2024 en el diario oficial, cuya entrada en vigencia se produce el 3 de enero de 2025.

b) **Proyecto Costa.** Con fecha 18 de marzo de 2025 en su sesión 429, por unanimidad de sus miembros presentes, la junta directiva acuerda autorizar que se celebre el contrato de leasing para la adquisición del conjunto de inmuebles pertenecientes a la ex fabrica costa.

c) **Facturas por cobrar**

Con fecha 22 de enero de 2025, nuestro cliente Hospital de la Florida ha pagado las facturas N°100 y N°101, correspondiente a los meses de agosto y septiembre de 2024 respectivamente, por un monto total de \$91.677.600.- (\$45.838.800.- c/u).

d) **Factura Diciembre 2023 pendiente de emitir**

Con fecha 09 de Enero de 2025, se emite factura n°103, correspondiente al finiquito del contrato "Servicio de mantenimiento 27 y gestión de EM, según Resolución Exenta N°: 1716 - 17/12/2024" cuyo monto, considera la provisión de ingresos correspondiente a la factura pendiente de emitir de diciembre 2023.

### **Nota 39 - Sanciones.**

Sin información a revelar.

### **Nota 40 - Hechos relevantes o esenciales.**

a) **Control Interno.** De acuerdo con la metodología de gestión de riesgos aplicada por la Contraloría Interna de la Universidad de Valparaíso, se han identificado avances graduales en los distintos aspectos evaluados del control interno. Estos resultados reflejan efectos positivos derivados de las estrategias, proyectos, medidas y controles implementados por esta Administración. No obstante, en el marco de un enfoque de mejoramiento continuo, y considerando las crecientes exigencias de los organismos reguladores y los efectos de la política pública, resulta necesario que la Institución refuerce de manera permanente sus capacidades de prevención, supervisión y respuesta, con el objetivo de consolidar una gestión financiera eficiente y alineada con estándares cada vez más exigentes.

b) **Aplicación artículo 108 Ley 21.091** Con fecha 03 de marzo del 2020 la Contraloría General de la Republica distribuyo el Oficio N°5452 que reconsidera parcialmente el Dictamen N°17.167 de 2019, respecto a la aplicación del artículo 108 de la Ley N° 21.091 para el ejercicio presupuestario 2019, en dicho dictamen se concluyó que durante el pasado ejercicio presupuestario, a los alumnos que accedieron a la gratuidad en los años 2016, 2017 y 2018 no les resultaba aplicable el artículo 108, por lo que las instituciones educacionales incorporadas al sistema podrían cobrarles, para el año 2019, el total de los

aranceles correspondientes, con prescindencia del tiempo que hayan excedido la duración nominal de la respectiva carrera o programa en que se encontraban matriculados.

En esta nueva revisión del Dictamen N°17.167 la Contraloría General de la República concluye que el artículo 108 ha sido aplicable durante el año 2019 para todos los estudiantes que cumplían los requisitos dispuestos en la normativa, por tal motivo y en consideración al efecto económico de aplicar retroactivamente esta reconsideración, con fecha 03 de abril de 2020 se recibió correo electrónico del Sr. Jorge Bermúdez Soto, Contralor General, dando respuesta a la consulta realizada por nuestro Rector y que en transcripción señalo que “de acuerdo con la jurisprudencia vigente de la Contraloría General, al producirse un cambio de aquélla, en resguardo del principio de seguridad jurídica, el nuevo criterio sólo genera efectos para el futuro a contar de la fecha de su dictación, sin afectar las situaciones acaecidas durante la vigencia de la doctrina que ha sido sustituida por el nuevo pronunciamiento.” Por lo anterior, se ha dejado sin efecto la aplicación del Oficio N°5452 de manera retroactiva y será considerado para el siguiente ejercicio, con los efectos económicos que dicha aplicación tendrá.

Para el año 2024 la Universidad de Valparaíso debió reconocer una pérdida por la aplicación del artículo 108 de M\$ 2.440.197

- c) **Leyes de incentivo al retiro.** En el curso del presente ejercicio se han dictado leyes de incentivo al retiro que benefician al personal que, cumpliendo ciertos requisitos, se pueden acoger al beneficio. Durante este periodo se han recibido 39 solicitudes por las cuales la Universidad ha establecido provisiones por M\$ 559.047.
- d) **Fijación de aranceles regulados permanentes.** A partir del año académico 2024, entró en vigencia el nuevo sistema de aranceles regulados permanentes establecido por la Ley N° 21.091 sobre Educación Superior en Chile. Este sistema fija los valores máximos que las instituciones adscritas al financiamiento institucional para la gratuidad pueden cobrar por concepto de aranceles, derechos básicos de matrícula y cobros por titulación o graduación. La implementación es gradual: en 2024 se aplica al primer grupo de carreras, en 2025 al segundo grupo y, a partir de 2026, se extiende a la totalidad de las carreras y programas de estudio. Los valores para el año académico 2024 fueron establecidos mediante el Decreto Exento N° 59 del Ministerio de Educación, el cual se basa en las bases técnicas definidas por la Subsecretaría de Educación Superior y validadas por la Comisión de Expertos para la Regulación de Aranceles (CERA). Esta comisión, creada por la misma ley, tiene la función de aprobar u observar las propuestas de bases técnicas y los informes de cálculo de los valores regulados, asegurando que reflejan de manera precisa la estructura de costos de las distintas agrupaciones de carreras. En el caso de la Universidad de Valparaíso, la implementación de los aranceles regulados en 2024 afectó únicamente a una de sus carreras, siendo las demás incorporadas progresivamente en los años siguientes.
- e) **Aumento de IPC:** Durante el año 2024, el único impacto relativo e indirecto, fue el aumento del IPC, lo que redundó en el encarecimiento de los costos para la entrega de los servicios prestados por la sociedad.

## Nota 41 – Patrimonio.

41.1. Capital: La Universidad de Valparaíso es una persona jurídica de Derecho Público, Corporación autónoma de Educación Superior. Su Patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización del mismo.

<b>CAPITAL</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>		
Patrimonio previamente reportado	11.250.952	11.250.952
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	<b>11.250.952</b>	<b>11.250.952</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>		
Resultado del ejercicio	-	-
Otro resultado integral	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Emisión de patrimonio	-	-
Dividendos	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio al final del periodo</b>	<b>11.250.952</b>	<b>11.250.952</b>

## 41.2. Resultado Acumulado:

<b>RESULTADO ACUMULADO</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo Inicial</b>		
Patrimonio previamente reportado	51.994.880	53.629.264
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	(767.701)	(1.749.346)
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	<b>51.227.179</b>	<b>51.879.918</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>		
Resultado del ejercicio	(2.001.821)	114.962
Otro resultado integral	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>(2.001.821)</b>	<b>114.962</b>
Emisión de patrimonio	-	-
Dividendos	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>(2.001.821)</b>	<b>114.962</b>
<b>Patrimonio al final del periodo</b>	<b>49.225.358</b>	<b>51.994.880</b>

#### 41.3. Otras reservas:

OTRAS RESERVAS	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
<b>Saldo Inicial</b>		
Patrimonio previamente reportado	105.597.687	37.524.950
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-
<b>Patrimonio al comienzo del periodo</b>	<b>105.597.687</b>	<b>37.524.950</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>		
Resultado del ejercicio	-	-
Otro resultado integral	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Emisión de patrimonio	-	-
Dividendos	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	68.072.737
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-
<b>Total incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>68.072.737</b>
<b>Patrimonio al final del periodo</b>	<b>105.597.687</b>	<b>105.597.687</b>

#### Nota 42 - Sistema de Información.

La Universidad de Valparaíso utiliza el Sistema informático para el registro de sus hechos económicos Fin700 de Sonda, sin cambios y/o modificaciones durante el periodo contable 2024.